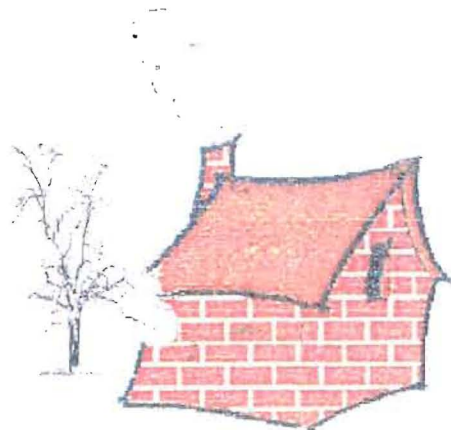
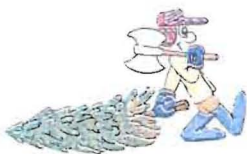




Premier Bulletin Trimestriel



Editeur Responsable : André Simon - BP 530 - 1400 NIVELLES

Editorial du Président



Il est arrivé !

Voilà déjà plusieurs mois que l'idée a germé.
Toutes les personnes concernées en ont parlé,
il y a eu divers projets ...

Aujourd'hui, le pas est fait, il est là !

- Ce n'est pas l'euro (il arrive, lui, le 1er janvier 2002) ;
- Ce n'est pas le Messie (qui, selon les uns est déjà arrivé et selon les autres, arrivera bientôt) ;
- Ce n'est pas le Père Noël (qui sera là dans quelques jours) ;
- C'est ...

Mais aussi établir avec chacun d'entre-vous une collaboration pour que, tous ensemble, nous oeuvrions pour l'amélioration des conditions de vie dans le logement social.

"Le Bulletin du Roman Païs"

Nous devons insuffler partout la volonté de vivre en parfaite harmonie avec nos voisins et créer ainsi un cadre de vie agréable où jeunes et moins jeunes pourront cohabiter.

Son but : vous informer chaque trimestre sur

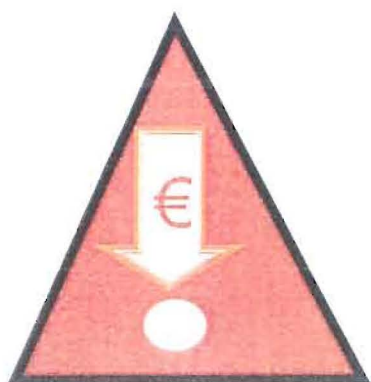
- la vie de la Société,
- les nouvelles législations qui auraient un impact sur les habitations sociales,
- les activités de nos deux Régies de Quartier (NIVELLES et TUBIZE),
- l'activité du Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires (dont vous avez élu les membres qui vous représentent auprès de la Société).

Enfin, et surtout, je souhaite que la Société soit à votre écoute.

Nous ne faisons pas de miracle, mais tous les membres du personnel du Roman Païs, dans le respect de la législation, sont à votre service pour la recherche de solutions à vos problèmes.

**En restant à votre disposition et
en vous souhaitant tout le bien possible pour
2002,
je vous adresse mes cordiales salutations.**

**André SIMON
Président.**



**N'oubliez pas !
Votre loyer est calculé en euro
dès le
1er janvier prochain !**

LE BILLET DES RÉGIES DE QUARTIER

RÉGIE DE NIVELLES

Rue Sainte-Barbe, 53 AR
067/21.53.74

La Régie de Quartier travaille en partenariat
avec le FOREM



et le C.P.A.S.

RÉGIE DE TUBIZE

Rue de Mirande, 13
02/355.29.84

A NIVELLES, elle occupe actuellement 10 stagiaires.

Encadrés par l'ouvrier compagnon, Christian BROGNIERS,
la médiatrice sociale, Isabelle VAESSEN,

ils apprennent un nombre considérable de techniques :
maçonnerie, pose de vinyle, menuiserie, peinture,
plomberie, jardinage... avec le souci du respect des
règles de l'art ;

ils visitent des musées, Batibouw, des entreprises telles que
IMPERBELL, GYPROC, YTONG, le Parlement wallon...

ils peuvent suivre des formations pour obtenir le
permis de conduire, apprendre à lire, à écrire, à utiliser un
ordinateur, à rédiger un curriculum vitae ;

ils sont occupés actuellement à créer

- une bibliothèque et un centre de documentation ;
- un atelier de réparation de petit matériel électrique.

Toute l'équipe travaille en
parfaite harmonie. De plus, elle prépare et partage
quelques repas, ce qui représente de
purs moments de bonheur !

A TUBIZE l'encadrement est assuré par

- l'ouvrier compagnon, Samuel ABRAHAMOWICZ,
- le médiateur social, Mustapha KHABIR

Les 10 stagiaires occupés actuellement ont peu de qualifications.

Ils trouvent à la RÉGIE une structure qui les accueille, qui les
aide à formuler un projet personnel, à reconstruire leur identité,
à travailler en groupe.

Ils se sont donné pour but de faire de la RÉGIE un lieu
sympathique et convivial pour apprendre ensemble.

Le présent encart qui leur est réservé dans ce bulletin ne
permet pas de reproduire le message rédigé par chacun d'eux.
Mais les maîtres mots de leurs billets sont : « APPRENDRE » -
« S'ENTENDRE » - « TRAVAILLER EN GROUPE » - « RENCONTRER » -
« COMMUNIQUER » - « AIDER »...

Les préparatifs de la Fête de la Solidarité qui se tiendra les
21 et 22 décembre prochains permettront sans aucun doute à cette
petite équipe de tisser des liens qui ne pourront qu'être
propices à son épanouissement !

LE BILLET DU C.C.L.P.

C'est quoi le C.C.L.P. ?

Le Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires

- Il s'agit d'un comité dont vous
avez élu les membres et
qui est chargé de vous représenter
auprès du Roman Païs.

- Il est votre voix pour tous vos problèmes ou
desiderata **COLLECTIFS**, à l'exclusion des
problèmes particuliers pour lesquels la société
est et reste votre seule interlocutrice.

Composition :

A NIVELLES :

Gaston COQUELET, 1/1, allée du Sablon
Guy POPPE, Rue de l'Aiglon, 15
F. VANHELLEMONT, Rue Ste-Barbe, 47/44
Joseph ROEGERS, Allée des Roses, 4
Francine COOPMANS, Rue du Mistral, 46
Guillemine DELCORTE, Allée des Grives, 12
Bernard LEBBAL, Rue du Paradis, 4

A TUBIZE:

- Marie-Rose BAERT, Clos des Erables, 107/6
- Christian BAUKENS, Clos des Erables, 109/1
- Daniel DUPRE, Clos des Charmes, 412/10
- Mohamed KLII, Av. Chardonnerets, 5
- Lucien SANTY, Av. Chardonnerets, 36

A BRAINE-L'ALLEUD

- Lilliane ROPER, Clos de l'Epicéa, 24
- René GOFFIN, Avenue Germinal, 60



C'est l'hiver !

Veillez à protéger le compteur d'eau et le groupe hydrophore

Tous les dégâts causés par le gel sont à votre charge !



NE FERMEZ PAS LES RADIATEURS

Le fluide chauffant doit toujours circuler, même si vous vous absentez.

Les variations de température importantes

AUGMENTENT

- > le coût de la consommation
- > le risque de condensation

Soyez prudents !

L'utilisation d'un appareil de chauffage alimenté au fuel, au gaz ou au pétrole est strictement **prohibé**, sauf



- raccordé à une cheminée
- du type ventouse



DEPANNAGES ET ENTRETIENS DES CHAUDIERES ET PRODUCTION D'EAU CHAUDE

**A.B.B.
MORLAHWEZ**



064/43.18.15

Service réservé aux locataires s'acquittant de la charge

« Entrée du chauffage et de la production d'eau chaude » comptabilisée dans le calcul du loyer