



Editorial du Président

TEMPETE SUR LE LOGEMENT SOCIAL !

Plusieurs locataires, à juste titre, nous ont posé la question de savoir si le Roman Païs était ou n'était pas dans la tempête. En effet, les télévisions, radios et journaux annoncent des difficultés dans le logement social et même, des situations intolérables dans certaines sociétés.

Il est de tradition de dire qu'une hirondelle ne fait pas le printemps... nous pouvons également dire que le fait que quelques sociétés aient pris des décisions inacceptables ne permet pas de condamner l'entièreté du secteur du logement social !

Comme ce fut toujours le cas au sein de notre Société, je vais tenter de répondre de façon directe, concrète et réaliste à cette question :

qu'en est-il de la situation du Roman Païs ?

Dire qu'une société qui gère plus de 3.000 logements répartis sur 7 villes et communes et qui occupe 65 travailleurs **n'a pas de problèmes : ce serait faux ;**

Dire qu'une société qui a construit près de 300 nouveaux logements au cours des dix dernières années, et se place ainsi **en tête du peloton des sociétés wallonnes de logements sociaux n'a pas de problèmes, ce serait faux ;**

Dire qu'une société qui gère actuellement six importants chantiers de construction (soit 102 nouveaux logements + une salle polyvalente + un rez-de-chaussée commercial) **n'a pas de problèmes, ce serait faux ;**

Dire qu'une société qui s'est inscrite volontairement et rapidement dans le PEI (Programme Exceptionnel d'Investissement) initié par le Gouvernement wallon et qui, de ce fait, a lancé 12 chantiers de rénovation concernant plus de 250 logements et ce, pour plus de 10 millions d'euros **n'a pas de problèmes, ce serait faux ;**

Dire qu'une société qui, chaque année, investit plus de 2 millions d'euros dans l'amélioration du confort des logements qu'elle gère **n'a pas de problèmes, ce serait faux.**

OUI

Nous avons parfois connu quelques soucis plus ou moins importants dans la gestion de certains chantiers et dans la gestion de cette importante société, particulièrement active dans la construction et la rénovation, mais ils ont fait, à chaque fois, l'objet d'analyses pointues et de décisions des différentes instances afin de ne jamais reproduire l'éventuelle erreur ou faute qui a pu être commise.

NON

Nous ne sommes pas parfaits au Roman Païs, mais j'ose affirmer, chaque jour, que tous, à tous les niveaux - Président, Directeur-Gérant, Conseil d'Administration, Cadres, Employés, Ouvriers - nous tentons de nous approcher de cette perfection et de remplir notre mission au seul profit de nos locataires.

Ma volonté et celle de tous ceux qui oeuvrent au sein du Roman Païs est de continuer dans cette voie, et si les nouvelles mesures que comptent prendre le Gouvernement wallon et la Société wallonne du Logement peuvent nous permettre de nous améliorer, de faire mieux encore, c'est avec enthousiasme que nous les mettrons en application !

Un seul vœu : je souhaite que les médias qui sont si rapides et généreux en gros titres pour dénoncer la dérive de certains soient, demain, aussi rapides et aussi généreux en gros titres pour annoncer les grandes réalisations des sociétés de logements sociaux qui, faut-il le rappeler, dans notre Wallonie, permettent à plus de **100.000 familles** de se loger convenablement à des conditions financières supportables.

Quelles que soient la tempête et les bourrasques, il faut corriger les déviations et apporter aide et soutien à toutes celles et ceux qui, malgré ces difficultés passagères, continuent à œuvrer chaque jour pour atteindre l'objectif, c'est-à-dire, fournir à ceux qui y ont droit un logement confortable aux conditions les meilleures.



Toujours à votre disposition,
André SIMON
Président.

REBECQ-ROGNON

C'est dans un cadre arboré situé derrière la maison de retraite et le CPAS que 40 appartements sont en construction. Ils sont destinés aux Seniors qui pourront, le long de la Senne, couler des jours heureux dans des logements fonctionnels et agréables!



Crédits de la Région Wallonne : 2.908.308,59 €



Jules Demol, Bourgmestre de REBECQ et Gilbert Legasse, Président du CPAS, prêtent la main à André Simon pour lever le voile sur cette première pierre d'un projet vieux de 20 ans, résultat d'un parcours semé d'embûches, mais aussi, d'une farouche volonté d'aboutir !

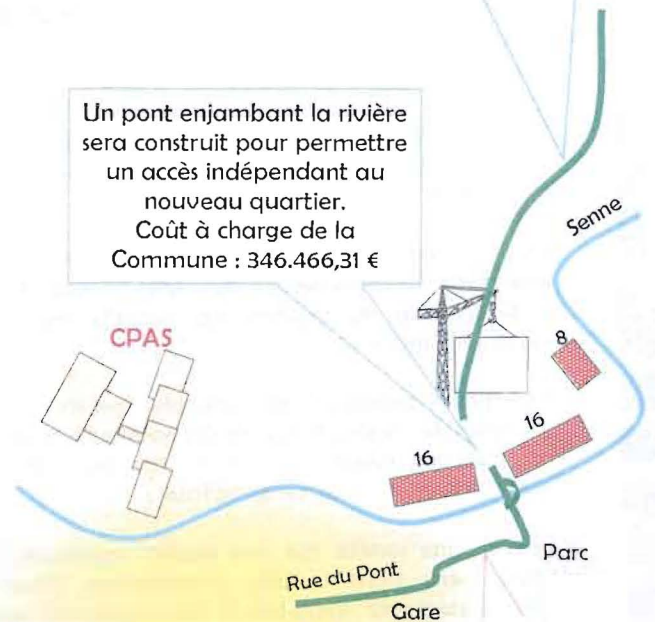


L'accès au chantier se fait par une piste provisoire aménagée sur un terrain privé, elle disparaîtra à la fin des travaux.
Coût à charge de la Société : 34.000 €



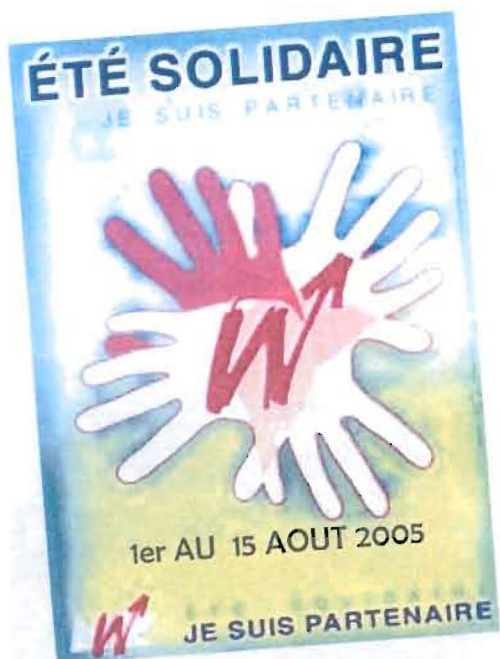
L'implantation des trois bâtiments épouse fidèlement le lit de la Senne bordé d'une rangée d'arbres dont aucun n'a été sacrifié !

Un pont enjambant la rivière sera construit pour permettre un accès indépendant au nouveau quartier.
Coût à charge de la Commune : 346.466,31 €



Les locataires pourront bénéficier des services de la maison de retraite toute proche.

Voirie d'accès à charge de la Région wallonne et de la Commune.
Coût : 113.421,25 €



Pour la troisième année consécutive, notre Société a participé au programme « **ETE SOLIDAIRE, JE SUIS PARTENAIRE** »



Cette année, c'est le quartier du Wichet à Nivelles qui a bénéficié du dynamisme de la jeune équipe :

- les arbustes sont élagués ;
- les garages sont repeints ;
- la barrière est remise en place ;
- le gravier est remplacé par de la dolomie.



Les apprentis peintres terminent leur stage en rafraîchissant le local des pensionnés du parc de la Maillebotte.



Les deux Jonathan, Vincent, Anaïs, Marie, Damien, Caroline et Michaël se défoulent à la fin de ce stage qui avait, pour seule prétention, de valoriser leur quartier tout en développant leur sens de la citoyenneté et de la solidarité.



ECHOS DES CHANTIERS EN COURS

NIVELLES - Impasse de la grosse Pompe

A la place de ce vieux immeuble qui a abrité naguère la caserne des pompiers, 15 appartements vont être construits : 13 à 2 chambres et 2 à 1 chambre. Les travaux de démolition ont débuté le 15 septembre dernier.



ITTRE - VIRGINAL



12 maisonnettes pour Seniors sont construites à la rue du Cimetière.



Les travaux de voiries sont en cours.

BRAINE-L'ALLEUD - Barrière de Braine



14 appartements sociaux et 10 appartements moyens avec garages sont en voie d'achèvement.

TUBIZE - Plateau de la Gare



11 appartements sont érigés au-dessus d'un espace commercial.

