



## Editorial du Président

**Scanning - Audit**  
Pas d'échec pour le Roman Païs...  
mais un examen de passage !

La Région wallonne a commandé, à différentes firmes privées, le scanning (la photographie) des 74 sociétés de logement que compte la Wallonie.

De plus, la Société wallonne du Logement a souhaité réaliser un audit de certaines de ses sociétés pour s'assurer du bon fonctionnement du secteur et ce, après les «affaires de la Carolo».

Aujourd'hui, les résultats de ces examens sont connus. Ils ont été décortiqués, analysés et ils ont livré leur diagnostic.

«Rien de grave Docteur» pour le Roman Païs !

Il y aura cependant un examen de passage car si la Société, dans son ensemble, reçoit **un bon bulletin**, il faut avouer qu'il y a quelques règles administratives qui, au cours des 20 dernières années, ont été un peu négligées.

Il est vrai que les responsables ont davantage privilégié le souhait constant de procurer, aux locataires, des logements confortables et conformes aux règles de sécurité plutôt que de veiller au respect des procédures administratives.

Donc, **double zéro** pour le Roman Païs dans le cadre du respect des règles administratives sur les marchés de fournitures pour sa régie de travaux et pour une partie des marchés de services.

Par contre, pour les grands chantiers de construction et de rénovation, les règles ont totalement été respectées.

Quelle est notre défense ?

Avec 33 ouvriers qui, tous les jours doivent, sur base de bons de travail, prendre le matériel et les matériaux nécessaires pour assurer toutes les réparations, avons-nous le temps de lancer des procédures complexes de marchés publics ?

Notre réponse était claire : c'était **NON**.

Nous avons néanmoins mis au point des procédures de consultations et de négociations avec des fournisseurs et ce, avec la volonté d'obtenir les meilleurs prix et surtout de disposer à temps et à l'heure du matériel et des matériaux nécessaires.

Mais voilà, ces règles vont à l'encontre de la loi !

Nous allons donc, dès demain, appliquer strictement les règles administratives en espérant que cela ne retardera pas les travaux d'entretien et de réparation.

**Nous n'avons jamais voulu tricher, nous voulions simplement agir vite et bien.**

Cela mis à part, je puis assurer, tous nos locataires que la situation financière et administrative du Roman Païs est claire et nette. Il n'y a pas d'embrouilles ni de frais inutiles. Nous avons une gestion saine avec la justification de toutes nos dépenses.

Notre Conseil d'Administration a suivi de près notre dossier et va donc prendre toutes une série de mesures pour s'inscrire dans un fonctionnement administratif aussi parfait que possible, et espérer ainsi réussir notre examen de passage.

Mais il faut rester réaliste !

Notre objectif est la mise à disposition d'un maximum de logements de bonne qualité avec un maximum de confort et pour un prix acceptable pour tous et cela, nous tenons à le préserver !

Toujours à votre disposition,  
André SIMON  
Président.



## 12 maisonnettes à Ittre-Virginal

Inaugurées le 22 avril 2006, elles sont contruites sur un terrain cédé sous bail emphytéotique de 99 ans par la commune qui a investi près de 65.000 € pour les trottoirs et l'égouttage.



Bureau d'architecture Dehombreux-Verralewyck de Braine-l'Alleud

Rebaptisé pour l'occasion «Fontaine Rosée», ce quartier offre à ses futurs hôtes, exclusivement des «seniors», un espace particulièrement convivial et esthétique.

Coût des travaux : 889.165 €  
Coût des voiries d'accès : 313.769 €



P. ROCHEFORT

D. VANKERKOVE

A. ANTOINE

A. SIMON

André Antoine, actuel Ministre du Logement, félicite le Roman País et la commune d'Ittre pour la réussite de ce partenariat.



Il est essentiel de replier avec grand soin le drapeau inaugural de notre Société et souhaiter son redéploiement au plus vite !



# 53 logements à Braine-l'Alleud

30 juin 2006  
Inauguration de 53 logements  
construits en quatre phases  
judicieusement intégrés dans  
l'ensemble urbain  
au Quartier de la Barrière.

Le Bourgmestre apprécie ce  
nouveau quartier.  
Il réitère sa confiance en  
la Société et encourage les  
communes avoisinantes à oeuvrer  
conjointement pour développer la  
politique du logement social.



V. SCOURNEAU A. SIMON O. PARVAIS P. ROCHEFORT  
Vincent Scourneau et Olivier Parvais, respectivement Bourgmestre  
et Premier Echevin de Braine-l'Alleud,  
dévoilent la plaque inaugurale avec le Président.



Phase 1

6 maisons à 3 chambres et 6 à 2 chambres



Phase 2

6 maisons à 2 chambres



Phase 3

9 maisons à 2 chambres et 2 à 4 chambres



1856  
candidats  
locataires restent  
insatisfaits au  
31.12.05




Phase 4

- 10 appartements sociaux à 1 chambre
- 4 appartements sociaux à 2 chambres
- 10 appartements moyens à 2 chambres



Atelier d'architecture Astragale de La Hulpe

## PROBLEMES DE VOISINAGE ?



Evitez le tribunal,  
faites appel à un  
**MEDIATEUR**

C'est un professionnel neutre et indépendant qui vous permettra, par un dialogue constructif, de trouver ensemble une solution au conflit qui vous oppose. La médiation est un processus rapide, simple et moins coûteux qu'un procès.

**P**our en savoir plus sur la médiation,  
consultez le site  
[www.mediation-justice.be](http://www.mediation-justice.be)  
ou appelez le

**078 / 15 80 84**

## PIGEONS

Il est strictement interdit de nourrir les pigeons sur le domaine public sous peine de poursuites judiciaires.



## PANNES DE CHAUFFAGE

**S.A. DIMANCHE**

**071/43 00 60**

## VISITES DES LOGEMENTS

### Visites des logements par le service Patrimoine

Dès le 1er septembre prochain, la Société procédera à nouveau à la visite de vos logements afin de maintenir à jour les caractéristiques du patrimoine. Si vous êtes absents, un avis sera déposé dans votre boîte aux lettres pour convenir d'un rendez-vous à votre meilleure convenance.

### Attention aux faux professionnels !

Soyez vigilants, méfiez-vous de toute personne qui se prétend envoyée par la Société. Tous ses membres sont munis d'un badge d'identification avec photo. Exigez qu'il vous soit présenté et en cas de doute, prenez contact avec nos services.

### Enquête sur la qualité de l'habitat en Région wallonne

A la demande de la Division du Logement, la société SONECOM réalise une enquête régionale sur la qualité de l'habitat. 6.000 logements répartis sur le territoire seront analysés.

Si vous êtes sélectionnés, sachez que

- vous en serez préalablement avertis par courrier ;
- un enquêteur porteur d'une carte d'identification sollicitera l'accès à votre domicile ;
- les données recueillies seront anonymes et confidentielles ;
- les éléments permettant d'évaluer la consommation d'énergie vous seront demandés.

+ d'infos ? ☎ 081/33.22.97

## DETECTEURS INCENDIE

L'installation des détecteurs de fumées (± 6.000) se termine. Merci de bien vouloir contacter notre service technique si votre logement n'est pas encore équipé de ce système.

☎ **067/88 84 84**

