

Passage de témoin à la Présidence

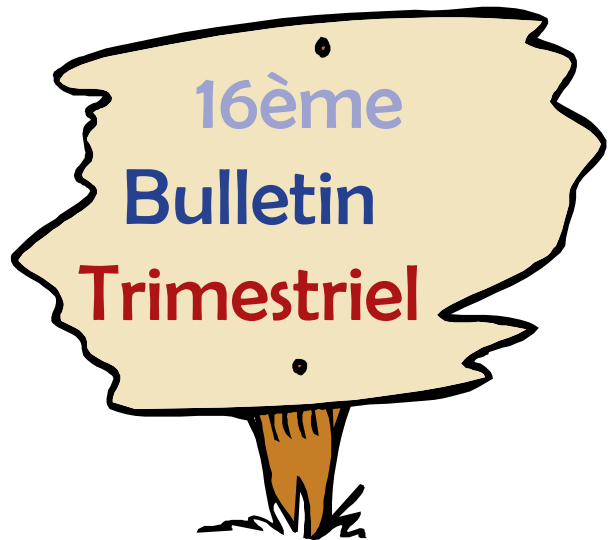
Le mardi 16 octobre 2007 est un jour particulier dans la vie quotidienne du Roman Païs.

En effet, suite à l'installation d'un nouveau Conseil d'Administration, les Administrateurs avaient la lourde tâche d'élire un Président.

En conséquence du vote exprimé par le Conseil, Monsieur André SIMON, septième Président de la Société, cède sa place à Monsieur Pierre HUART, Bourgmestre de la Ville de Nivelles et actuel Président du Conseil Provincial du Brabant wallon.

A l'issue de cette passation de pouvoir, les Administrateurs et moi-même avons tenu à remercier Monsieur SIMON pour l'ensemble de ses réalisations en faveur non seulement de la Société et de son Personnel, mais aussi et surtout pour son dévouement et son acharnement en faveur des Locataires des sept communes dépendant du Roman Païs.

En quelques mots, Monsieur SIMON est Administrateur depuis le 27 avril 1989, et en aura été le Président du 22 septembre 1994 au 16 octobre 2007. Sous sa présidence, quelques gros chantiers ont vu le jour, après parfois de nombreux aléas administratifs. Citons parmi les quelques deux cents logements créés, entre autres, la Fermette (Nivelles), l'Hôtel des Aciéries (Clabecq), l'extension de la Barrière (Braine-l'Alleud), le Plateau de la Gare (Tubize), la Fontaine Rosée (Virginal), le Clos des Augustines (Rebecq - en cours) ...



Ces treize années ont également permis d'importants travaux de rénovations tels le Quartier Sainte-Barbe (Nivelles), la rénovation des toitures au Champ Saint-Zèle (Braine-l'Alleud), le placement du chauffage central dans de nombreux quartiers ... Pour tout cela, au nom de la Société, de son Personnel,

MERCI !



Et maintenant, place à notre nouveau Président, Monsieur Pierre Huart, auquel les forces vives du Roman Païs s'associent pour poursuivre le travail au quotidien.

Pol ROCHEFORT,
Directeur Gérant.

Gérer 3.147 logements et
répondre aux attentes des locataires

Telle est la mission quotidienne principale de la
Société des Habitations sociales du Roman Païs !

En outre, plusieurs projets de développement sont à l'étude ou seront initiés dans les prochains mois.

Le Conseil d'Administration mis en place le 26 septembre dernier est bien conscient qu'il s'agit d'un challenge d'envergure.

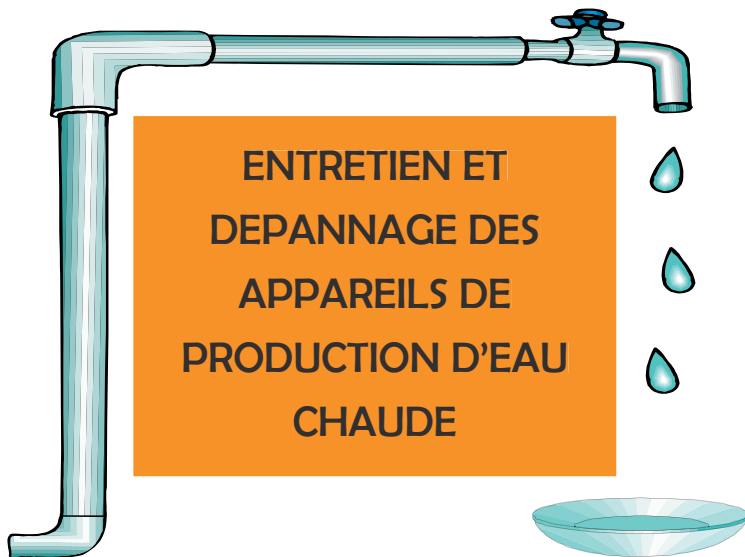
Comme nouveau Président, je travaillerai avec le Conseil d'Administration et tout le personnel de la Société pour que les défis soient relevés avec le sérieux et la rigueur nécessaires.

Ayant le logement dans mes attributions comme Bourgmestre de Nivelles, je suis particulièrement attaché à ce que chacune et chacun aient un logement décent.

Si vous le jugez utile, n'hésitez pas à me contacter pour me faire part de vos préoccupations. Avec Pol ROCHEFORT, notre Directeur-Gérant, nous mettrons tout en œuvre pour vous apporter des solutions en toute légalité.

Pierre HUART,
Président.





ENTRETIEN ET
DEPANNAGE DES
APPAREILS DE
PRODUCTION D'EAU
CHAUDE

Entretiens annuels

Detail de l'entretien :

Boilers

- Contrôle visuel de l'étanchéité ;
- Vérification de la fixation ;
- Vérification de l'isolement ;
- Mesure de l'intensité ;
- Contrôle de la programmation horaire ;
- Essai de l'aquastat ;
- Contrôle du bon fonctionnement du groupe de sécurité.

Chauffe-eau gaz à ventouse

- Contrôle de l'étanchéité ;
- Vérification de la fixation ;
- Vérification du conduit ventouse ;
- Contrôle de pression d'entrée aux rampes pression de réglage ;
- Contrôle du débit de la vanne gaz ;
- Vérification de l'allumage et du temps d'allumage ;
- Contrôle robinet d'arrêt ;
- Contrôle du respect de la réglementation sur les ventilations hautes et basses ;
- Contrôle du débit d'eau chaude, avec détartrage si nécessaire.

Boilers gaz 115 litres

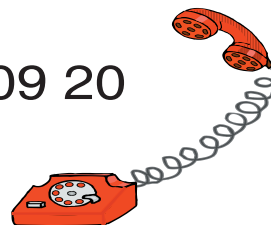
- Contrôle de l'étanchéité ;
- Vérification de la fixation ;
- Vérification du conduit de cheminée ;
- Contrôle de pression d'entrée aux rampes pression de réglage ;
- Contrôle du débit de la vanne gaz ;
- Vérification de l'allumage et du temps d'allumage ;
- Contrôle du robinet d'arrêt ;
- Contrôle ventilation basse et haute ;
- Contrôle débit eau chaude avec détartrage si nécessaire ;
- Essai de l'aquastat ;
- Contrôle du groupe de sécurité.



La S.A. DRUART a l'obligation d'intervenir dans les 24 heures et de vous remettre une copie de la fiche d'intervention.

En cas de panne, avant de téléphoner, vérifiez qu'il y a de l'eau et du courant !

064/31 09 20



C'est la **S.A. DRUART** qui est chargée de ces travaux.

Cette société

- vous informera de son passage au moins 8 jours avant son intervention ;
- apposera sur les appareils, lors de sa première intervention, son nom et le numéro de téléphone à composer en cas de panne.

ENTRETIEN ET DEPANNAGE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE

C'est la **S.A. DIMANCHE** qui
est chargée de ces travaux

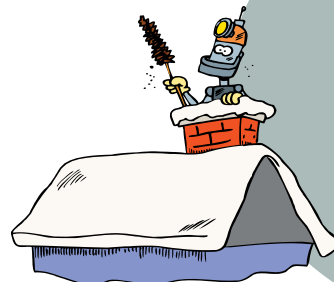


071/43 00 60

Entretiens annuels

Cette société

- vous informera de son passage au moins 8 jours avant son intervention ;
- apposera sur les appareils, lors de sa première intervention, son nom et le numéro de téléphone à composer en cas de panne.



Detail de l'entretien :

Brûleurs au mazout

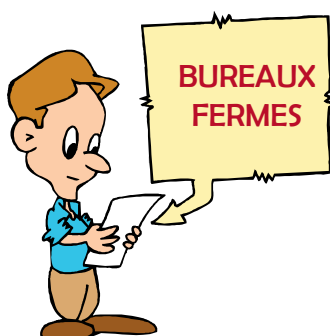
- Nettoyer les conduits de fumée de la chaudière et ramoner la cheminée ;
- Vérifier et mettre au point le brûleur ;
- Effectuer un essai de contrôle ;

En cas de panne, avant de téléphoner, vérifiez qu'il y a de l'eau, du combustible, du courant, que l'horloge du thermostat n'est pas dérégulée et que les piles du thermostat fonctionnent !

Chauffage central au gaz

- Nettoyer les conduits de fumée, le brûleur, la veilleuse, les filtres, les tubes mélangeurs...
- Contrôler la pression, le débit, l'étanchéité, l'allumage...
- Effectuer des essais des sécurités, alarmes, fuites de gaz ;
- Vérifier les ventilations, le vase d'expansion, les pompes...

La S.A. DIMANCHE a l'obligation
d'intervenir dans les 24 heures et
de vous remettre une copie de la fiche d'intervention.

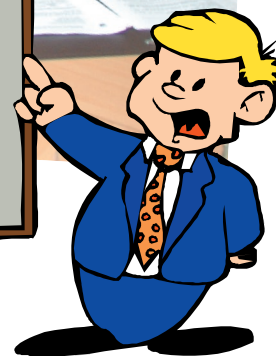


En 2008, nos bureaux seront fermés les

- ◆ lundi 11 février
- ◆ vendredi 2 mai
- ◆ jeudi 4 décembre après-midi
- ◆ vendredi 5 décembre
- ◆ mercredi 10 décembre après-midi



COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



Président : Pierre HUART
Allée du Mont Cheval, 4
1400 Nivelles

Administratrices :

Nelly BRANCART	Rue de Mont Saint Pont, 47	1440 Braine-le-Château
Colette DELMOTTE	Allée du Ploche, 19	1400 Nivelles
Brigitte PIRSON	Chaussée de Tubize, 202	1440 Braine-le-Château
Guendalina ZANELLA	Rue de Mons, 150	1480 Tubize

Administrateurs :

Ivo BERTI	Gulledelle, 94 - SPRL Porfibel	1200 Bruxelles
Alain DYSELEER	Rue des Agasses, 23	1430 Rebecq
Jean-Marie FLAHAUT	Rue des Trois Burettes, 39	1435 Mont-Saint-Guibert
Jean-Marie GRAINDORGE	Avenue des 20 Bonniers, 8	1421 Ophain-Bois-Seigneur-Isaac
Marino MARCHETTI	Rue du Faubourg, 7	1430 Rebecq
André SIMON	Chaussée de Hal, 8	1400 Nivelles
Etienne VERDIN	Avenue des Coquelicots, 5	1410 Waterloo
Philippe BOUFFIOUX	Faubourg de Namur, 138	1400 Nivelles
Christian BRANCHE	Ruelle du Try, 3	1421 Ophain-Bois-Seigneur-Isaac
Axel FRANCOIS	Rue Les Fonds, 26	1461 Haut-Ittre
Nicolas JOACHIM	Rue Gaston Vervueren, 1	1460 Virginal
Bernard LEBBAL	Rue du Paradis, 4	1400 Nivelles
Jacques THEMELIN	Rue Sainte-Renelde, 9	1480 Tubize
Jean-François THONON	Avenue des Vallons, 24	1410 Waterloo

