



2ème BULLETIN TRIMESTRIEL

AVRIL 2002

Editorial du Président

Ils arrivent

les premiers appartements dits « moyens » sur le territoire de la ville de NIVELLES !

Ce sera, pour le Roman Païs, la seconde expérience puisque 20 appartements « moyens » sont occupés à WATERLOO depuis un peu plus d'une année.

Ce second chantier qui se termine, avec mise en location probable au 1er juin, marque la volonté du Roman Païs de disposer d'une large gamme de types de logements (sociaux, moyens, de transition et d'insertion, spéciaux adaptés pour handicapés physiques) et ce, afin de satisfaire un maximum de demandes des candidats locataires.

I arrive

le printemps, et avec lui les beaux jours qui vont permettre à nos nouvelles équipes préposées à l'entretien et à la réparation des trottoirs d'entamer l'importante action de rénovation de nos nombreux kilomètres de trottoirs (action qui va s'étendre au moins sur cinq années).

Soyons donc patients. Chacun aura son tour en commençant par les accès aux immeubles occupés par les locataires âgés.

Cette action s'inscrit dans le cadre de nos plans généraux de rénovation et d'embellissement de nos quartiers de logements sociaux.

I est arrivé

le temps pour chaque locataire qui a la chance de disposer d'un jardin, d'une pelouse ou de parterres, de sortir ses outils et d'entamer le nettoyage de printemps des abords de son logement. C'est-là une activité de plein air qui va aider à rendre le cadre de vie agréable et c'est peut-être aussi l'occasion, après l'hiver, de reprendre la conversation avec les voisins. C'est en parlant que l'on se comprend !

TOUS AU BOULOT ...



LA SOCIÉTÉ AVEC TOUTES SES ÉQUIPES ET LES LOCATAIRES...

ENSEMBLE, NOUS POUVONS RÉUSSIR À RENDRE NOS CITÉS PLUS AGRÉABLES À VIVRE !

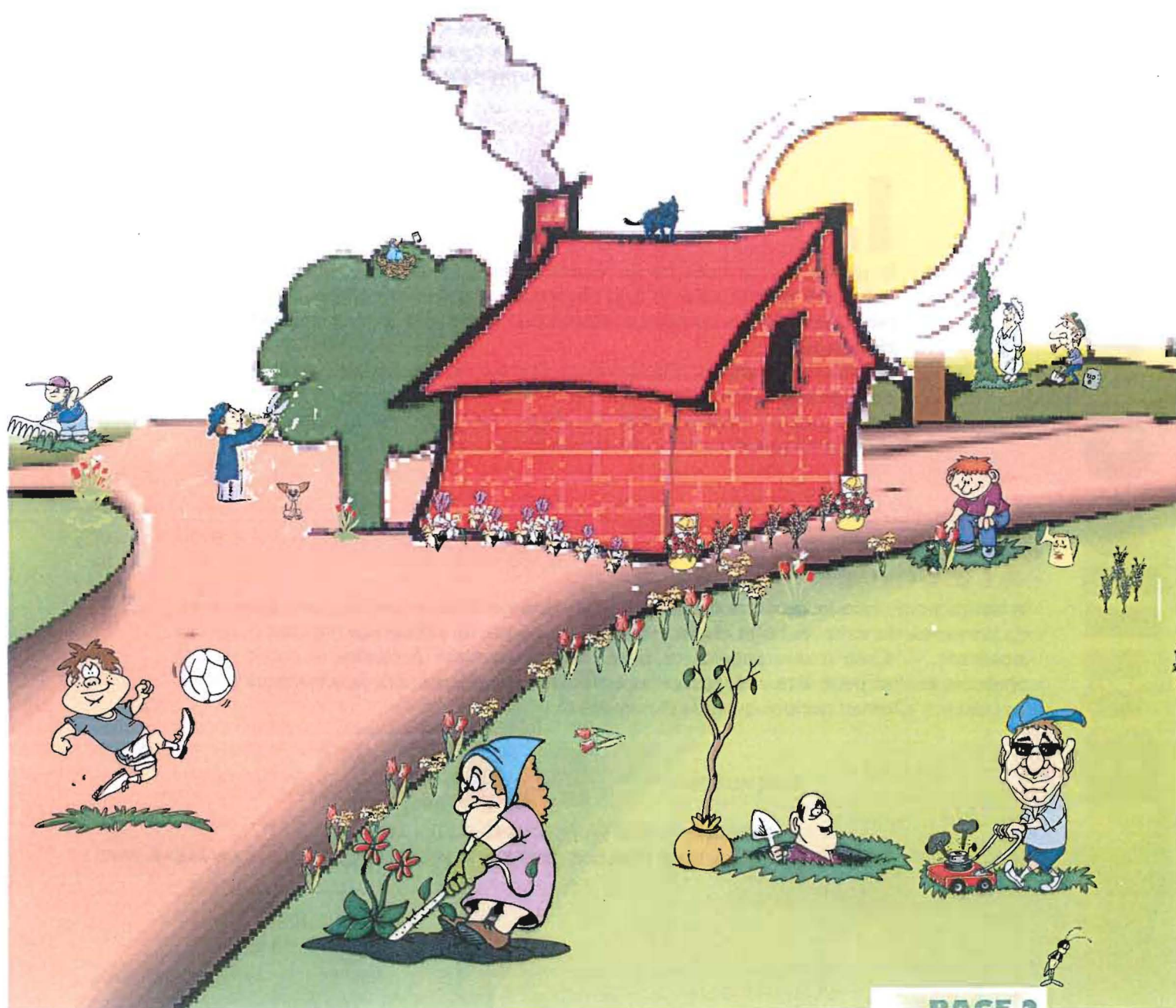
André SIMON
Président.

Vive le printemps !

ET AVEC LUI, UNE MULTITUDE DE
PETITS TRAVAUX QUI RENDRONT
VOTRE CADRE DE VIE AGREABLE !



L'ENTRETIEN DES JARDINS ET HAIES INCOMBE AUX LOCATAIRES



Joyeuses Pâques

Prescriptions pour clôtures en bois

A l'avant du logement :
0,80 m de hauteur

A l'arrière du logement :

2 panneaux maximum à partir de la façade
arrière - 1,80 m de hauteur et 3,6 m de large

panneaux assemblés de lattes complètes ou
de lattes posées parallèlement ou croisées

prescriptions pour barbecue

- ♦ Hauteur totale : 2 m
- ♦ Distante : au moins à 3 m de la limite mitoyenne des voisins
et à une distance raisonnable des arbres, buissons...

N'ENFUMEZ PAS LES HABITATIONS VOISINES !

Prescriptions pour haies

LA SOCIÉTÉ N'EST PAS
HABILITÉE À RÉGLER LES
CONFLITS DE VOISINAGE



POLICE OU JUSTICE DE PAIX

à l'avant du logement :
0,80 m de hauteur
à l'arrière du logement
1,50 m



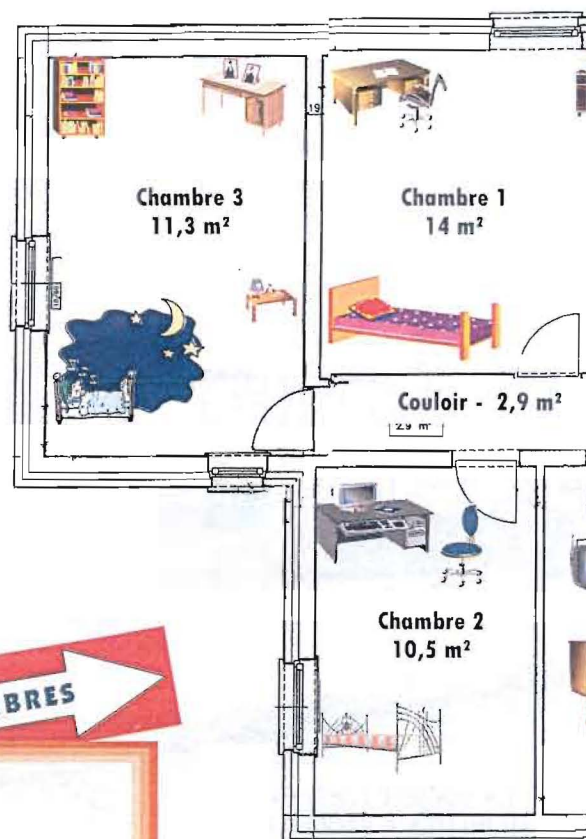
30 APPARTEMENTS MOYENS AVEC 30 GARAGES A NIVELLES RUE SAINTE-BARBE

Mise en location :
1er JUIN 2002



CONDITIONS D'ACCES :

- Le ménage ne peut comprendre aucun membre ayant la jouissance entière d'un logement en propriété, usufruit ou emphytéose. (Sauf logement insalubre non améliorable ou exproprié)
- Revenus :
 - Personne seule : compris entre 20.000 et 31.000 €
 - Ménage : compris entre 25.000 et 37.500 €
 - + abattement de 1860 € par enfant à charge



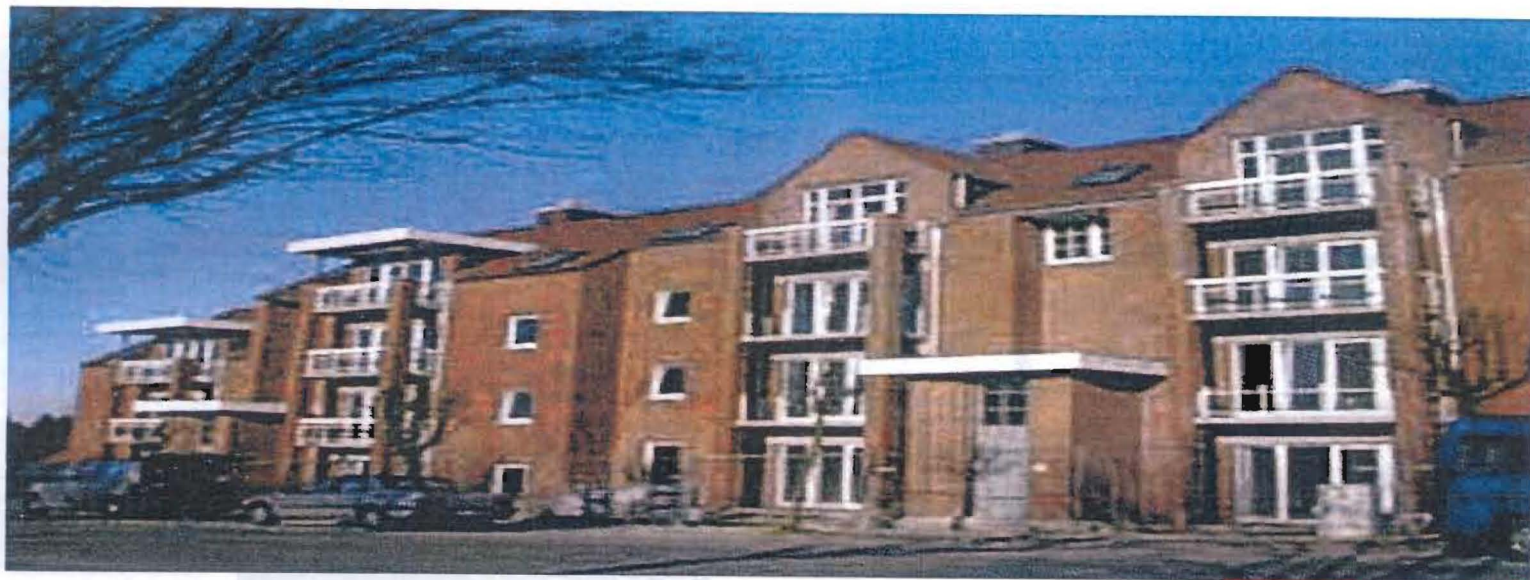
4 A 3 CHAMBRES

Bail : 3—6—9

	Loyers (garage compris)	Charges
2 chambres	430,88 €	39 €
3 chambres	480,55 €	39 €

N.B. : Le loyer est adapté chaque 1er janvier
Les charges sont des acomptes qui seront réadaptés
à la hausse ou à la baisse après la clôture du 1er exercice





26 A 2 CHAMBRES



ESPACE COMMUN

RENSEIGNEMENTS :
067/ 88 84 84



REGIE DE TUBIZE
Rue de Mirande, 13
02/355.29.84

LE BILLET DES



Le 8 février, la régie de TUBIZE a invité la régie de NIVELLES à visiter ensemble le Théâtre Royal de la Monnaie à BRUXELLES.

L'ambiance de cette escapade culturelle a été très chaleureuse.

La journée a été l'occasion pour quelques-uns de découvrir, pour la première fois, la Grand-Place de BRUXELLES.

Le 21 février, les deux régies ont visité, avec autant d'intérêt, les studios de la RTBF.



**Les stagiaires
apprennent un
métier**



LA JOURNEE DE LA PROPRETE SE TIENDRA LE 22 JUIN 2002

Vous y êtes cordialement invités !



En collaboration avec les habitants des clos des Bruyères, il sera procédé au nettoyage du site
dans la bonne humeur
puisqu'il y aura également :

- ♪ le verre de l'amitié
- ♪ un concours de dessins pour enfants
- ♪ des activités culturelles et sportives
- ♪ une petite brocante...

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT OU SUGGESTION,
CONTACTEZ LA REGIE
DU LUNDI AU VENDREDI, DE 8 A 17 H.**

NOUVEAUX PROJETS :

EN PLUS DES ACTIVITES HABITUELLES, LA REGIE PROJETTE D'ORGANISER PROCHAINEMENT :

- UN ATELIER DE DECORATION DE POTERIES
- UN RESTAURANT SOCIAL

RÉGIES DE QUARTIER



La régie de quartier de NIVELLES est connectée depuis peu à internet.

En très peu de temps, toute l'équipe est devenue experte !

Les stagiaires réservent des plages horaires et peuvent ainsi surfer à volonté sur des sites passionnants comme par exemple

-  www.smap.be qui permet de simuler l'examen théorique du permis de conduire ;
-  www.lesoir.be pour s'informer de l'actualité ;
-  www.hotjob.be du FOREM pour trouver un emploi...

Vous êtes les bienvenus si vous souhaitez obtenir une information via INTERNET.

L'équipe se fera un plaisir de vous aider dans vos recherches, du lundi au vendredi, de 8 à 17 heures.



Nettoyage des abords !



REGIE DE NIVELLES
Rue Sainte-Barbe, 53 AR
067/21.53.74



Avec la régie de TUBIZE la visite du Parlement wallon a permis à chacun de se remémorer son fonctionnement et ses compétences. Un petit tour dans la ville de NAMUR et un petit repas ont couronné cette journée aussi instructive qu'agréable.

VISITE DE BATIBOUW : FATIGANT MAIS SUPER INTERESSANT !

Les stagiaires ont beaucoup apprécié les démonstrations et animations axées sur les secteurs du bricolage.

Projets de la régie :

- ⇒ créer un atelier de réparation de petit matériel électrique de récupération
- ⇒ le revendre sur la brocante

LE BILLET DU C.C.L.P.

Le Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires

POUR LE BIEN-ETRE DE VOS CHAUSSURES, LISEZ-MOI !



Nous avons une réelle chance de pouvoir nous promener dans notre beau quartier agrémenté d'arbres et de verdure.

Hélas, même si nous connaissons les lieux, nous devons faire bien attention de visionner nos pieds et sommes parfois obligés de danser le quadrille afin d'éviter ce que bon nombre de nos amis à 4 pattes ont laissé derrière eux...

Mesdames, Messieurs, vous qui aimez vous balader avec votre petit compagnon, pour le bien-être de chacun, respectez l'environnement !

CCLP—ALLEE DU SABLON, 2A, 1400 NIVELLES

LE BILLET DU DIRECTEUR-GERANT

Je vous rappelle qu'un accueil est à la disposition du public tous les jours ouvrables :

- du lundi au jeudi de 8 à 12 h et de 13 h à 17 h
- le vendredi de 8 à 12 h.

Sur rendez-vous :

les différents services vous reçoivent chaque mardi matin et jeudi après-midi sauf le service technique qui reçoit uniquement le mardi matin ;

je suis personnellement à votre disposition chaque mercredi après-midi.

En outre, si vous ne trouvez pas d'accord avec les services, leurs chefs sont également à votre disposition sur rendez-vous afin d'examiner vos éventuels problèmes.

Tout est mis en œuvre pour satisfaire un maximum de vos demandes d'interventions mais elles doivent être gérées suivant leur degré d'urgence.



Les travaux - commandés par les locataires - non acceptés par la société ne sont plus remboursés depuis le 1er mars 2002.

Le personnel et moi-même, sous la direction du Conseil d'Administration, avons le souci permanent d'améliorer nos contacts avec vous. En cas de problème, n'hésitez pas à m'en parler.

Claude ROCHEFORT
Directeur-Gérant.

