



Editorial du Président

ALLER DE L'AVANT DANS UNE SOCIÉTÉ QUI BOUGE !

Nous vivons tous dans une société en perpétuel mouvement, et il faut parfois s'accrocher ferme pour suivre !

Pour le **Roman Païs**, la fin 2002 et le début 2003 seront synonymes de **changements** :

1° Ceux qui nous quittent :

La restructuration des sociétés de logements sociaux sur le territoire wallon aura comme conséquences pour le Roman Païs :

- une perte de communes et C.P.A.S. affiliés
- l'obligation de céder des logements et du terrain aux sociétés voisines.

En effet, les communes et C.P.A.S. de

- COURT-SAINT-ETIENNE
- GENAPPE

ainsi que les Communes de

- VILLERS-LA-VILLE
- GREZ-DOICEAU
- PERWEZ

nous ont quittés fin juin 2002.

Pour le 31 décembre 2002, les logements et les terrains seront cédés à

- « **L'Habitation Moderne** »
(COURT-SAINT-ETIENNE et GREZ-DOICEAU)
- « **Notre Maison** »
(GENAPPE, VILLERS-LA-VILLE et PERWEZ).

Nous voulons saluer les familles de locataires qui nous quittent et leur souhaiter bonne continuation dans la société qui va les accueillir dans les prochaines semaines.

2° Ceux qui arrivent :

Bienvenue aux C.P.A.S. de BRAINE-LE-CHÂTEAU, ITTRE et WATERLOO qui ont souhaité, en s'affiliant au Roman Païs, ouvrir une collaboration plus étroite dans l'intérêt des locataires et candidats locataires qui sont -ou qui pourraient être- demain, en difficultés.

Nous souhaitons aussi saluer l'arrivée, au sein de notre société, d'une partie de l'activité de la société dite « **Terrienne** ».

En effet, dans le cadre de la restructuration des sociétés de logements sociaux, mais aussi des sociétés de crédits sociaux, le Parlement wallon a décidé de réunir en une seule société tout ce qui a trait aux logements sociaux.

Donc, à l'avenir, le **Roman Païs** sera le seul à construire pour louer et aussi pour vendre.

3° Changements internes :

Beaucoup d'autres changements internes à la Société sont à l'étude :

- création d'entreprises d'économies sociales pour tenter d'améliorer (tout en n'augmentant pas les coûts) l'entretien et le nettoyage des parties communes dans les immeubles à appartements, mais aussi pour un meilleur entretien des espaces verts ;
- sécurisation des immeubles à appartements pour essayer de donner à chacun une meilleure qualité de vie ;
- renforcement de l'action de nos régies de quartiers ;
- création, dans les grands ensembles, d'espaces de rencontres, etc...

Ce sont là des projets qui vont demander du temps et de l'argent... mais ma volonté est d'aller encore et toujours de l'avant !

Ne dit-on pas que « *les continuants sont les gagnants* »...

Alors, tous ensemble, pour une meilleure qualité de vie pour tous, nous devons **avancer et réussir**.

Toujours à votre disposition,
André SIMON
Président.

QUE FAIT LA SOCIÉTÉ AVEC VOS LOYERS ?



Aménagement des abords
et entrées des immeubles
+ remplacement des trottoirs
NIVELLES, chemin Sainte-Barbe
240 appartements

Coût : 297.359 €



Rénovation complète
BAULERS
20, rue du Vivier

Coût : 58.590 €



Étanchéité des murs par crépi et peinture
NIVELLES
Allée des Coquelicots, 20-21-25-26

Coût : 44.000 €



Rénovation des trottoirs
TUBIZE
Rue Bel Air et
rue des Rossignols

Coût : 40.000 €

AVIS DU SERVICE TECHNIQUE

Le contrat signé avec la firme **ABB** qui assure les dépannages de chauffage **exclut** les interventions dues à des appels injustifiés.

EN CONSÉQUENCE :

LES PANNES DUES À

- un manque d'eau, de combustible ou de courant électrique
- la température atteinte par satisfaction du thermostat
- la remise à l'heure de l'horloge éventuelle

SERONT FACTURÉES AUX LOCATAIRES



LE BILLET DE LA RÉGIE DE QUARTIER DE NIVELLES



1 rue Sainte-Barbe, 53 AR

067/21.53.74

Après deux mois de vacances, les stagiaires ont repris le travail avec détermination. Juste un petit mot sur notre merveilleux voyage à Euro Disney en juin :

nous avons tous été enchantés du monde féérique et magique de Mickey !



Si vous avez l'occasion d'y aller, n'hésitez pas une seconde !

Pour bien commencer l'année, nous avons rafraîchi les abords des bâtiments...



Les stagiaires, avec l'aide de l'ouvrier compagnon, ont amorcé les travaux dans deux appartements.



Les projets :

- ✂ Le projet de réparation de matériel électrique suit son cours.
Les séances auront lieu le lundi après-midi en partenariat avec «L'OUVRE BOITE»
- ✂ Un nouveau projet a été mis en place :
« 10 minutes avant de commencer »
Tous les matins, avant de commencer la journée, nous parlons d'un sujet au choix.

Plusieurs familles ayant un comportement inadmissible ont reçu leur renon de la Société.
D'autres sociétés de logement agissent de la même façon.



C'est peut-être une bonne chose car quelques individus dégradent sciemment notre environnement et mettent même la vie des autres locataires en danger.

Le C.C.L.P. informe les locataires qu'ils peuvent demander à être entendus par la Direction, et même introduire une demande en conciliation devant la Justice de Paix.

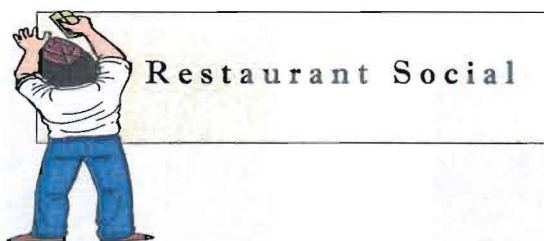
Nous avons la chance d'occuper un logement à un prix abordable, alors, pour éviter d'en arriver là, apprenez à respecter les autres ainsi que les biens mis à votre disposition !

LE BILLET DE LA RÉGIE DE QUARTIER DE TUBIZE



Rue de Mirande, 13

02/355.29.84



La régie de quartier de TUBIZE, en concertation avec le Comité de Gestion, travaille à l'implantation d'un restaurant social sur le site.

Ce restaurant social concentrera ses activités autour de deux secteurs :



- l'alimentation ;
- le développement de l'employabilité.

Il se développera à la fois comme restaurant communautaire et comme entreprise d'insertion. C'est donc une entreprise communautaire d'insertion sociale favorisant l'emploi et la revitalisation économique et sociale du quartier.

Conscients des difficultés que vivent les citoyens du quartier des Clos en regard de l'alimentation, l'idée nous est venue d'ouvrir un restaurant communautaire permettant de faire d'une pierre trois coups :

- a] créer un certain nombre d'emplois ;
- b] apporter un élément de réponse aux difficultés des gens du quartier, à se nourrir convenablement à peu de frais ;
- c] contribuer à briser l'isolement des gens grâce à un nouveau lieu de rencontre accessible à tous.

Prochainement, et en partenariat avec la Province, une équipe universitaire, le CREDAL, entamera une étude de faisabilité sur la création d'un restaurant social dans le quartier.

Si vous avez d'autres suggestions à propos de ce projet, n'hésitez pas à nous les faire parvenir à la régie de quartier.

