



7ème Bulletin Trimestriel



Editorial du Président

**L'ANNEE 2004 ET LES SUIVANTES SERONT DES ANNEES DE GRANDES
CUVEES POUR LES LOGEMENTS SOCIAUX DU ROMAN PAIS !**

De 2004 à 2009, $\pm$ 25 millions d'euros (soit plus d'un milliard de francs belges) vont être investis dans les logements appartenant ou gérés par le Roman Païs.

- * Pour la remise en état et la modernisation des logements du quartier Sainte-Barbe à NIVELLES, près de 5 millions d'euros ($\pm$ 200 millions de francs belges).
- * Pour la remise en état des logements dans les communes de TUBIZE, CLABECQ, BRAINE-L'ALLEUD, NIVELLES, REBECQ, près de 600.000 euros ($\pm$ 25 millions de francs belges).
- * Pour le reconditionnement des Clos des Bruyères à TUBIZE, près de 20 millions d'euros ($\pm$ 800 millions de francs belges).

A cela, il faut ajouter les programmes d'entretien courant sur fonds propres du Roman Païs et sur emprunts : chaque année $\pm$ 2 millions d'euros ($\pm$ 80 millions de francs belges).

Et enfin, le coût de nos chantiers de construction de logements neufs ou de rénovation :

- * BRAINE-L'ALLEUD (à la Barrière) pour toutes les phases : 45 logements ;
- * CLABECQ (l'ex-hôtel des aciéries) : 12 logements ;
- * NIVELLES (rue du Cura et de Bruxelles) : 3 logements ;
- * ITTRE-VIRGINAL : 12 logements pour personnes âgées ;
- * REBECQ : 40 logements pour personnes âgées ;
- * TUBIZE : 3 logements moyens + des projets de constructions neuves pour la vente.

Voilà un programme, certes ambitieux, qui a pour objectif de répondre au mieux aux attentes de nos candidats locataires et de nos locataires.

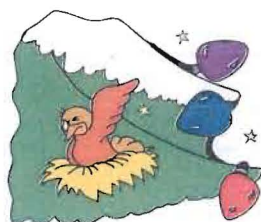
Certains diront que 5 années c'est long et c'est vrai, mais il faut avancer chaque jour -même lentement- sans jamais se lasser, ni se décourager par les obstacles que d'aucuns placent volontairement ou non sur notre route !

Les 5 années à venir vont être difficiles pour les équipes du Roman Païs, mais c'est avec la volonté de réussir que nous nous préparons à les affronter et à remporter le challenge.

Que l'année 2004 et ses suivantes nous permettent à toutes et à tous d'atteindre l'objectif fixé et, de ce fait, de voir un maximum de familles trouver un toit confortable, le bonheur et la joie de vivre !

Bonne année à tous !

André SIMON
Président.



PROGRAMME EXCEPTIONNEL D'INVESTISSEMENTS VISANT A LA SECURISATION ET A LA SALUBRITE DU PARC LOCATIF WALLON

En application de la décision du Gouvernement wallon du 3 juillet 2003, la Société wallonne du Logement a notifié à la société le programme exceptionnel visant à la sécurisation et à la salubrité de son parc locatif

Dans les trois prochaines années, un investissement total de

5.431.733 EUROS

permettra d'améliorer

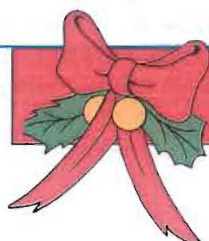
- ↳ l'équipement
- ↳ l'étanchéité
- ↳ la sécurisation
- ↳ la stabilité

des **270 logements** suivants :



SITUATION DES LOGEMENTS		INVESTISSEMENTS	ANNEES D'ADJUDICATION
CLABECQ	Avenue des Tourterelles, 1	17.000 €	2004
CLABECQ	Rue de la Déportation, 74, 76, 176 Rue des Forges, 21, 25, 58, 163, 198	418.168 €	2005
CLABECQ	Rue Marcoux, 56 Rue de la Déportation, 166 Rue des Forges, 84 Rue Vandermeulen, 44 Avenue du Clos Bayard, 4 Rue E. Germeau, 47 Rue des Déportés, 95	365.897 €	2006
CLABECQ	Rue des Forges, 78, 206, 214 Rue Marcoux, 30, 40 Rue R. Luyckx, 112 Rue Leveau, 24 Rue Wautrequin, 12	418.168 €	2004
BRAINE-L'ALLEUD	Rue de Fraternité, 40 Rue de la Fraternité, 24 Rue de la Fraternité, 8	34.000 € 27.500 € 38.000 €	2005
NIVELLES	Avenue du Centenaire, 6, 10	33.000 €	2005
NIVELLES	Quartier Sainte-Barbe, 45-47-49-51 Quartier Sainte-Barbe, 53-55-57-59	2.025.000 € 20.25.000 €	2005 2006
REBECQ	Rue de Saintes, 66	30.000 €	2005

5.431.733 €



INVESTISSEMENTS SUR FONDS PROPRES EN 2004

Pour les travaux qui seront réalisés sur ses fonds propres en 2004, la société privilégiera
la sécurité des locataires.



	SITUATION DES LOGEMENTS		LOGEMENTS	MONTANTS
Mise en conformité de la prévention incendie	DIVERS	Halls communs des immeubles élevés : ↳ BRAINE-L'ALLEUD ↳ WATERLOO ↳ WAUTHIER-BRAINE	64 44 11	27.500 € 5.500 € 5.000 €
Remplacement des conduites de gaz	BRAINE-L'ALLEUD	Cité de la Barrière	99	76.700 €
	QUENAST	Avenue Germinal	26	20.000 €
	CLABECQ	Drève des Pinsons Avenue des Papillons	56	45.000 €
Aménagement des abords - Trottoirs	BRAINE-L'ALLEUD	Création d'un parking Avenue germinal, 72 & 74	24	125.000 €
Remplacement de portes et châssis	REBECQ	Avenue des Croix du Feu - Rues du Rastadt et de la Chapelle	45	390.000 €
Constructions neuves	NIVELLES Quatier Sainte-Barbe	Salle polyvalente Conciergerie Ecole des devoirs Comité de quartier (50 % du financement)	240	150.000 €
	TUBIZE	Extension de la régie de quartier des Clos des Bruyères (50 % du financement)	518	80.000 €
Remise en état de cheminées	CLABECQ	Drève des Pinsons Avenue des Papillons	20	30.000 €

954.700 €



LE BILLET DES RÉGIES DE QUARTIER DE NIVELLES & TUBIZE

23 septembre 2003 à MARCINELLE

Les deux régies ont uni leurs activités, leurs efforts et leur savoir-faire à l'occasion de LA RENCONTRE INTER-REGIES en réalisant le dessert pour 300 invités !



Le logo de LA RENCONTRE INTER-REGIES est réalisé en frigolite recouverte de glace royale !



Mélanie, Franco, Julie, Marc, Brigitte, Serge, Jeannine, Thierry, Cyntia, Michaël, Valérie et Ronald étaient peu initiés à l'art de la pâtisserie.

Encadrés par

- ☞ Samuel ABRAHAMOWICZ, ouvrier compagnon à TUBIZE
- ☞ Shelley VANDENBOSH, médiatrice à NIVELLES

ils ont bien vite maîtrisé la technique de la pâte duchesse, pâte à tuile, glace royale, meringue italienne, bavaois, sucre filé, bullé ...

Félicitations aux apprentis mitrons !

DU NOUVEAU A LA REGIE

Depuis le 1er décembre 2003, les offres d'emploi des régions du BRABANT WALLON et de LA LOUVIERE sont affichées à la régie de quartier.

Elles sont mises à jour quotidiennement.

Ce nouveau service rendu à nos stagiaires et aux habitants des clos est réalisé en collaboration avec le service « Conseil en Recrutement » du forem de NIVELLES.



PANNES CHAUFFAGE — EAU CHAUDE

A partir du 1er janvier 2004, en cas de panne de votre installation de chauffage et/ou production d'eau chaude, veuillez contacter directement l'entreprise



RAPPELS



F & F



065/88.66.13

LES PANNES DUES A

- un manque d'eau, de combustible ou de courant électrique
- la température atteinte par satisfaction du thermostat
- la remise à l'heure de l'horloge éventuelle

SERONT FACTUREES AUX LOCATAIRES