



Editorial du Président

IL FAUT AGIR, ENCORE ET TOUJOURS...

La société des Habitations sociales du Roman Païs a pris de l'ampleur.

Aujourd'hui, 62 personnes y travaillent, elle est classée dans les entreprises de plus de 50 travailleurs et donc soumise aux élections sociales.

Et oui, pour la première fois de son histoire, la Société va, le 7 mai, vivre l'élection d'un

Comité pour la **P**révention et
la **P**rotection des **T**ravailleurs !

Le 12 juin, la Société devait vivre une seconde élection, celle des représentants des

Propriétaires et **L**ocataires au **C**omité **C**onsultatif.

Quinze mandats étaient à pourvoir. Il n'y a eu que 7 candidats. Ils sont donc élus d'office.

Félicitations aux nouveaux élus et bon travail à ce nouveau Comité !

Au 1er juillet, la Société, ses dirigeants et son personnel auront le plaisir de mettre en location 21 nouveaux logements :

✿ 6 maisons à BRAINE-L'ALLEUD

✿ 12 appartements à CLABECQ

✿ 3 appartements à NIVELLES

et donc, de donner à 21 candidats locataires, le foyer qu'ils attendaient, parfois pour certains, depuis longtemps.

Avec l'arrivée du printemps, de nouveaux chantiers ont démarré :

- ✿ la rénovation du quartier des Bruyères à TUBIZE ;
- ✿ la construction de 12 logements pour personnes âgées à ITTRE-VIRGINAL.

Nous venons aussi d'obtenir le permis de bâtir pour :

- ✿ la quatrième et dernière phase du chantier dit « de la Barrière » à BRAINE-L'ALLEUD ;
- ✿ la démolition et la reconstruction d'un immeuble sis impasse de la Grosse Pompe à NIVELLES.

Pour terminer cette liste de réalisations et de projets, nous nous devons de souligner l'important travail de « dossiers » qui est en cours sur trois projets pour TUBIZE :

- ➔ la prochaine mise en adjudication des premiers travaux de rénovation du plateau de la gare ;
- ➔ l'élaboration du projet de construction de 3 appartements de type moyen rue des Poissonniers ;
- ➔ la mise à l'étude pour la construction de 10 maisons qui seront destinées à la vente.

La volonté du Conseil d'Administration, mais aussi des femmes et des hommes qui oeuvrent chaque jour pour permettre à nos locataires de vivre dans des logements confortables et décents, est
d'agir encore et toujours pour faire plus et mieux !

Avec le retour de l'été, nous espérons que chaque locataire apportera, lui aussi, sa contribution pour vivre en bon voisinage et permettre ainsi, à toutes et à tous, de passer agréablement la bonne saison, n'oubliant jamais que

la liberté de chacun s'arrête où commence celle des autres...

André SIMON
Président.



LE PATRIMOINE DE LA SOCIÉTÉ S'AGRANDIT !

CLABECQ, HOTEL DES ACIERIES 214, RUE DE LA DEPORTATION

Souvenez-vous de cette
photo



Datant de 1920, ce bâtiment appartenait aux **Forges de Clabecq**. En 1997, il était dans un triste état, **insalubre, mais améliorable...**



Gâce à l'opiniâtreté de ses dirigeants, la Société l'a racheté et réhabilité en 12 appartements tout en lui conservant sa particularité architecturale non négligeable.
Montant des travaux : 799.276 € dont 75 % pris en charge par la Région Wallonne.



NIVELLES FAUBOURG DE BRUXELLES, N° 20



Rénovation d'un immeuble en
3 appartements à 1 chambre

Montant global de la rénovation : 272.500 €
dont 112.500 € subsidiés par la Région Wallonne.



BIENTÔT A NIVELLES, BRAINE-L'ALLEUD et TUBIZE, 21 LOGEMENTS SERONT OCCUPABLES

BRAINE-L'ALLEUD AVENUE DES OCTROIS



Construction de 6 maisons à deux chambres

Les travaux sont financés par la Région Wallonne :
440.000 €.



TUBIZE—CLOS DES BRUYERES REQUALIFICATION DU QUARTIER



PHASE I CLOS DES PEUPLIERS

82 appartements sont en
rénovation complète depuis
le mois de janvier dernier.

Ils devraient être mis en
location dans le courant de
l'an prochain.



ELECTIONS DU COMITE CONSULTATIF DES LOCATAIRES ET PROPRIETAIRES

Conformément à l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 février 1999, l'élection du nouveau C.C.L.P. est programmée pour le 12 juin 2004.

ELECTION SANS LUTTE

15 postes étaient à pourvoir
7 candidats seulement ont posé
valablement leur candidature.

COMPOSITION DU NOUVEAU C.C.L.P.

M. BAUKENS Christian, clos des Erables, 109/1—TUBIZE
Mme BILLEN Martine, av. de la Fraternité, 44—BRAINE-L'ALLEUD
M. DUPRE Daniel, clos des Charmes, 412/10—TUBIZE
M. LEBBAL Bernard, rue du Paradis, 4—NIVELLES
M. PILLENS Francis, allée des Bouvreuils, 2—NIVELLES
Mme ROPER Liliane, clos de l'Epicéa, 24—BRAINE-L'ALLEUD
Mme VAN VAEREMBERG Christiane, allée du Sablon, 2/3—NIVELLES



PANNES CHAUFFAGE — EAU CHAUDE



En cas de **panne** de votre installation de chauffage et/ou production d'eau chaude

- pendant les heures d'ouverture des bureaux formez
le numéro **067/88 84 84** en mentionnant le code **999**
- du vendredi midi au dimanche soir et les jours fériés formez
le numéro **0499/52.97.39** en mentionnant le code **999**

RAPPELS



LES PANNES DUES A

- un manque d'eau, de combustible ou de courant électrique
- la température atteinte par satisfaction du thermostat
- la remise à l'heure de l'horloge éventuelle

SERONT FACTUREES AUX LOCATAIRES