

Nom du locataire

Nom de la SLSP

Adresse

Adresse

Date :

Recommandé.

Objet : Surloyer.

Madame (ou Monsieur),

Par la présente lettre, je vous mets en demeure de me rembourser le surloyer indument perçus depuis le 1^{er} janvier 2013, en vertu de l'arrêt n° 233.199 du 10 décembre 2015 du Conseil d'État annulant l'arrêté du gouvernement wallon du 9 janvier 2014 rendant applicables aux baux à durée indéterminée, conclus avant le 1er janvier 2008, certaines dispositions de l'arrêté du gouvernement wallon du 6 septembre 2007, car mon bail est antérieur à 2008.

Si le remboursement n'est pas effectué dans les plus brefs délais, je me verrais dans l'obligation de porter le litige devant la juridiction compétente et demanderai des dommages et intérêts.

J'espère, toutefois, que nous n'en arriverons pas à une telle extrémité et, dans l'attente de votre intervention, je vous prie d'agréer, Madame (ou Monsieur), l'expression de mes salutations distinguées.

Signature du locataire.