



Habitations Sociales du Roman Païs

9. Planning d'investissements - Fonds propres - Exercice 2012 : Proposition - Décision

Conformément à la réglementation en vigueur, chaque société doit annuellement investir 20% de son chiffre d'affaires en travaux de rénovation, d'entretien du patrimoine existant, soit pour l'exercice 2012 :

Chiffre d'affaire 2010 : 10.046.906,62 €
Montant minimal à investir (20 %) : 2.009.381,33 €

Placement de bardages (isolation de pignons)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Toutes communes	Chantiers divers (incluant le Vignoble à Braine-l'Alleud)	60	100.000,00 €
Nivelles	Allée des Mésanges	31	100.000,00 €
			200.000,00 €

Placement d'isolation (greniers, toitures)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Clabecq	Maisons des ex-Forges	16	112.000,00 €
Rebecq	Agaces et Coucous	44	220.000,00 €
			332.000,00 €

Remplacement de toitures (avec isolation)

Planning 2011 :

Localité	Chantier	Logements	Montant
Braine-l'Alleud	A. Allard, Solidarité et Fraternité	49	294.000,00 €
Clabecq	Papillons	26	156.000,00 €
Nivelles	Eglantines, Roses et Résistance	65	390.000,00 €
Quenast	Germinal	8	48.000,00 €
			888.000,00 €

Inscrit en 2011, l'analyse budgétaire de ce poste nécessite un complément de budget estimé à 400.000,00 €:

Localité	Chantier	Logements	Montant
Braine-l'Alleud	A. Allard, Solidarité et Fraternité	49	426.432,00 €
Clabecq	Papillons	26	226.271,00 €
Nivelles	Eglantines, Roses et Résistance	65	565.675,00 €
Quenast	Germinal	8	69.622,00 €
			1.288.000,00 €

Remplacement de chaudières (de plus de 15 ans)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Braine-l'Alleud	Saint Zèle	137	600.000,00 €
			600.000,00 €



Habitations Sociales du Roman Païs

Remplacement de châssis (bois par PVC double vitrage)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Nivelles	4 Vents	53	220.000,00 €
			<u>220.000,00 €</u>

Remplacement de voûtes en caves - phase d'analyse

Localité	Chantier	Logements	Montant
Quenast	Chemin Vert	9	5.000,00 €
			<u>5.000,00 €</u>

Rénovations de trottoirs

Localité	Chantier	Logements	Montant
Tout quartier	Chantiers divers	100	250.000,00 €
			<u>250.000,00 €</u>

Sous-total

2.007.000,00 €

Rénovations lourdes (par firme extérieure)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Tout quartier	Suivant état des lieux de sortie : Stierbeek, 68 - Bel Air, 71 - Chardonnerets, 30 - Coquelicots, 3	4 + 1	200.000,00 €
			<u>200.000,00 €</u>

2.207.000,00 €

Montant complémentaire investi par rapport aux 20% de base : **197.618,67 €**

Ce planning a été présenté au Comité consultatif des Locataires et des Propriétaires réuni en séance le 14 septembre 2011, lequel a remis un avis favorable à l'unanimité.