

Synthèse générale de la réunion tenue avec le CCLP le 10 septembre 2014

Points présentés par la Société

Planning d'investissements - Fonds Propres 2015

Conformément à la réglementation en vigueur, la société doit annuellement investir 20% de son chiffre d'affaires en travaux de rénovation, d'entretien du patrimoine existant, soit pour l'exercice 2015 :

Chiffre d'affaires 2013 : 11.371.578,44 €
Montant minimal à investir (20 %) : 2.274.315,68 €

Rénovations lourdes (régie technique)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Toutes communes	Selon états des lieux	10	400.000,00 €
			<u>400.000,00 €</u>

Nivelles	Boulevard de la Résistance, 29
Nivelles	Allée des Eglantines, 17
Nivelles (Baulers)	Rue du Vivier, 12
Braine-l'Alleud	Clos du Cèdre, 40
Braine-l'Alleud	Avenue Germinal, 20
Braine-l'Alleud	Clos du Cyprès, 52
Wauthier-Braine	Rue du Flachaux, 21
+ 3 adresse non définies	

Rénovations lourdes (entreprises privées)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Toutes communes	Selon états des lieux	10	500.000,00 €
			<u>500.000,00 €</u>

Clabecq	Avenue des Papillons, 16
Clabecq	Avenue des Papillons, 24
Quenast	Rue des Coucous, 4
Quenast	Cité Germinal, 10
Quenast	Cité Germinal, 59
+ 5 adresse non définies	

Adaptation de l'égouttage + Aménagement extérieur

Localité	Chantier	Logements	Montant
Wauthier-Braine	Rue du Flachaux	11	60.000,00 €
			<u>60.000,00 €</u>

Synthèse générale de la réunion tenue avec le CCLP le 10 septembre 2014

Etanchéité toiture + Isolant

Localité	Chantier	Logements	Montant
Braine-l'Alleud	Rue du Vignoble	40	150.000,00 €
			<u>150.000,00 €</u>

Isolation des façades peintes

Localité	Chantier	Logements	Montant
Nivelles	Allée des Coquelicots, 22/ 23 & 26	12	60.000,00 €
			<u>60.000,00 €</u>

Trottoirs - Egouttage

Localité	Chantier	Logements	Montant
Clabecq Tubize	Quartier Saint Jean Quartier du Stierbecq	75 (à définir)	300.000,00 €
			<u>300.000,00 €</u>

Etude (Egouttage/Inondations)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Braine-l'Alleud	Avenue Alphonse Allard	24	5.000,00 €
			<u>5.000,00 €</u>

Programme PiVert 2 (- 25 % d'investissements en fonds propres) - 11.040.000,00 €

25% = 2.760.000,00 € d'investissements répartis en deux ans (2015/2016) :

- 20 % en 2015 soit 552.000,00 €
- 80 % en 2016 soit 2.208.000,00 €

Total pour 2015 :	<u>2.027.000,00 €</u>
Différence (*)	<u>247.315,68 €</u>

(*) A répartir suivant les urgences rencontrées par les locataires et les éventuelles nécessités liées aux états des lieux ou autres travaux impérieux (exemple : en 2014, rénovation de la toiture du Wichet, soit un investissement de 70.000,00 € non inscrit au planning)

La démolition de certains garages en batterie sera également envisagée, vu leur état de vétusté et la dangerosité pour les riverains.

Le Comité émet, en séance, un avis favorable unanime.