

## Planning d'investissements - Fonds propres 2018

Conformément à la réglementation en vigueur (circulaire 2004/12), chaque société doit annuellement investir 20 % de son chiffre d'affaires en travaux de rénovation, d'entretien du patrimoine existant, soit pour l'exercice 2018 :

Chiffre d'affaire 2016 : ..... 12.375.775,25 €  
 Montant minimal à investir (20%) : ..... 2.475.155,05 €

### Rénovations lourdes (régie technique)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Toutes communes	Selon états des lieux	16	560.000,00 €
			<u>560.000,00 €</u>

Braine-l'Alleud	Rue de la Solidarité, 30
Clabecq	Avenue des Sansonnets, 6
Nivelles	Rue du Wichet, 20 / 15
Nivelles	Boulevard de la Résistance, 250
Nivelles	Avenue de l'Aviation, 27
Quenast	Rue de Rebecq, 68
+ 10 adresses à définir selon départs des locataires (sous réserve)	

### Rénovations lourdes (entreprises privées par marché accord-cadre)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Toutes communes	Selon états des lieux	10	500.000,00 €
			<u>500.000,00 €</u>

Adresses à définir selon départs des locataires (sous réserve)

### Toitures - Zingueries

Localité	Chantier	Logements	Montant
Braine-l'Alleud	Saint Zèle	139	150.000,00 €
			<u>150.000,00 €</u>

### Toitures

Localité	Chantier	Logements	Montant
Nivelles	Résistance	6	60.000,00 €
	Liserons	3	30.000,00 €
	Sotriamont	1	10.000,00 €
Rebecq	Agasses - Coucous	44	440.000,00 €
Tubize	Bel Air - Démocratie	33	330.000,00 €
Wauthier-Braine	Flachaux (appartements)	11	50.000,00 €
			<u>920.000,00 €</u>

## Planning d'investissements - Fonds propres 2018

### Remplacement de châssis

Localité	Chantier	Logements	Montant
Rebecq	Agasses	36	250.000,00 €
Toutes communes	A définir selon interventions ponctuelles	15	100.000,00 €
			<u>350.000,00 €</u>

### Sécurité / Vandalisme - Réparations d'ascenseurs (hors contrat)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Nivelles	Quartier Sainte Barbe		40.000,00 €
			<u>40.000,00 €</u>

### Sécurisation et rénovation d'abris de jardin (construits en dur)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Nivelles	Paradis	16	40.000,00 €
			<u>40.000,00 €</u>

<b>Sous-Total pour 2018 :</b>	<b><u>2.560.000,00 €</u></b>
<b>Différence (*)</b>	<b><u>84.844,95 €</u></b>

(\*) Soit près de 10% d'investissements en plus que le minimum prévu par la circulaire.

### Programme PiVert 2 (25 % d'investissements en fonds propres) - 11.040.000,00 €

25% = 2.760.000,00 € d'investissements répartis comme suit :

- 20 % en 2015 soit 552.000,00 €
- 40 % en 2017 soit 1.104.000,00 €
- **40 % en 2018 soit 1.104.000,00 €**

<b>Total pour 2018 :</b>	<b><u>3.664.000,00 €</u></b>
--------------------------	------------------------------

Point actuellement facultatif :

### Quartier en Transition (compléments en fonds propres)

Localité	Chantier	Logements	Montant
Nivelles	Sainte Barbe	240	600.000,00 €
			<u>600.000,00 €</u>

**Le Comité a approuvé ce plan à l'unanimité en séance du 20 septembre 2017.**

En conséquence, ce plan a été présenté sans modification au Conseil d'Administration, réuni en séance du 26 septembre 2017. Les Administrateurs ont également approuvé le plan à l'unanimité.