

Synthèse générale de la réunion tenue avec le CCLP le 11 mai 2016

Points présentés par le Comité

Suivi des interventions des dossiers présentés lors des précédentes réunions

Le Directeur Gérant présente au Comité le nouveau mode de présentation des dossiers, sous forme de fiche objectivée, afin de permettre le suivi de chaque point jusqu'à sa résolution finale.

BLA	18.11.2015	Barrière - rénovation des trottoirs
11.05.2016		<ul style="list-style-type: none"> • Le 21 avril 2016, la SWL a marqué son accord sur le dossier base d'adjudication. • Le 27 avril 2016 le Conseil d'Administration a décidé de lancer un marché public par adjudication ouverte pour ces travaux estimés à 310.000,00 €. • Le service technique prépare la publication au Moniteur belge.
BLA	17.03.2016	Germinal - état du parking
11.05.2016		<ul style="list-style-type: none"> • Suite à la décision prise en mars 2016, le service technique a lancé les différentes études de faisabilité et budgétaires. • L'analyse porte notamment sur la meilleure solution entre la dolomie et le gravier pour maintenir la perméabilité du terrain. • La personnalisation de la signalisation est également prévue d'autant que des problèmes de voisinage sont récurrents dans l'un de deux immeubles, suite au stationnement « incivique » de certains locataires, qui ont interpellé le Bourgmestre. • Les Pompiers ont également interpellé la Société car le stationnement actuel ne permet pas l'accès à l'arrière du bâtiment, ce qui représente un réel danger en cas d'intervention urgente.
NIV	18.11.2015	Ascenseurs et incendie
11.05.2016		<ul style="list-style-type: none"> • Le Ministre du Logement n'a pas encore pris position quant à un éventuel subside de mise en conformité. • Les rapports trimestriels d'inspection sont parvenus à la société. Les nouvelles constatations de vandalisme ont fait l'objet de demandes de devis auprès de l'ascensoriste. • Confidentiel : la procédure de transfert est en cours, les intéressés ont obtenu un nouveau logement depuis le 1^{er} mai 2016.
NIV	17.03.2016	Quatre Vents - rénovation de portes et châssis
11.05.2016		<ul style="list-style-type: none"> • La société privée a finalisé le placement des câbles électriques pour le raccordement des interphones. • Le service technique a réalisé la plupart des branchements en interne, seuls deux logements restent en attente de rendez-vous.

**Synthèse générale de la réunion tenue avec le CCLP
le 11 mai 2016**

NIV	17.03.2016	Paradis : abris de jardin vétustes
11.05.2016		<ul style="list-style-type: none"> • <i>Le service technique a déjà analysé les possibilités financières pour le remplacement de ces constructions datant des années '60.</i> • <i>Une visite globale du site est prévue pour informer les locataires des travaux et envisager le degré d'urgence de chaque logement, afin de phaser au mieux ces rénovations.</i> • <i>A la demande du Comité, un gravier sera prochainement posé à proximité du logement n° 2.</i>
WAT	17.03.2016	Gestion des espaces verts
11.05.2016		<ul style="list-style-type: none"> • <i>La situation est à mettre en parallèle avec la situation des Clos de la Bruyère.</i> • <i>Lors des rétrocessions, les communes reprennent assez facilement les voiries ; pour les espaces verts, la question est toujours plus particulière vu que les tontes de nouvelles pelouses induisent parfois l'engagement de personnel complémentaire. La cession des voiries est relancée sur base des documents récemment communiqués par le Comité.</i> • <i>Les espaces verts de Waterloo et de Tubize sont donc entretenus à charge des locataires mais ils n'en restent pas moins des espaces développés sur fonds publics. Tout comme les clos ne sont pas clôturés, nos autres espaces doivent rester accessibles.</i> • <i>La pose des panneaux prévue lors de notre dernière réunion n'est nullement remise en cause. Les offres de prix sont en cours auprès de sociétés spécialisées en signalisation routière.</i>
WAT	17.03.2016	Peinture des communs
11.05.2016		<ul style="list-style-type: none"> • <i>Suite à la décision prise en mars 2016, ce point sera intégré dans le plan d'investissements 2017, qui sera présenté en septembre 2016.</i>

Synthèse générale de la réunion tenue avec le CCLP le 11 mai 2016

Points discutés par la Société et le Comité - Immeubles en Fête

Le 9 mai 2016, la Société wallonne du Logement informe le Roman País que le Ministre du Logement a confirmé la répartition du subside « Immeubles en fête ».

La Société remet au Comité un colis composé par la Région wallonne pour la promotion de cette fête annuelle. Un flyer sera déposé dans les boîtes aux lettres du quartier concerné, par les services du Roman País.

En ce qui concerne l'exposition pour les 60 ans de la Maillebotte, le Directeur Gérant a rencontré l'un des locataires du quartier, qui dispose d'un stock impressionnant de photographies retraçant l'histoire de la « Cité Berdouille ». Les coordonnées de l'intéressé sont transmises au Président du Comité.

Divers

Le Comité sollicite un passage du service technique pour les dossiers suivants :

- NIV, Ste Barbe : nettoyage annuel des klinkers ;
- BLA, Fidélité : descellement des linteaux en façades avant.