

Synthèse générale de la réunion tenue avec le CCLP le 14 mars 2012

Points présentés par le Comité

Planning des travaux 2012

Vu les nombreuses étapes administratives des dossiers, il est difficile à la Société de donner un planning détaillé de tous les travaux de rénovation et d'entretien du patrimoine pour l'exercice 2012.

Si des locataires ont des questions précises sur les chantiers de rénovation en cours, le service technique de la Société est à leur disposition:

- par téléphone (067/88.84.60 – le matin),
- par fax (067/88.84.86),
- par courrier,
- par courriel: secretariat@romanpais.be

La réponse fournie tiendra ainsi compte des aléas et adaptations en cours de chantier.

Le tableau ci-après reprend les rénovations prévues en 2012 ou en cours d'exécution :

Chantier	Description	Commentaire
Clabecq, quartier Saint Jean	Garnitures PVC sous corniche	Procédure en cours
Quenast, cité Floréal	Rénovation électrique de 42 logements	AES
Tubize, rue Vandermeulen, 44	Rénovation de la toiture	Procédure en cours
Braine-l'Alleud, avenue Germinal	Isolation et rénovation des toitures des blocs 72 & 74	Engetoit
Nivelles, rue de la Brise Clabecq, drève des Pinsons	Brise : allées des garages des blocs Pinsons : 38 trottoirs	Procédure en cours
Nivelles, rue Sainte Barbe	Mise en conformité incendie et entretien des ascenseurs	Technilift pour les ascenseurs
Nivelles, rue Sainte Barbe	Portes d'entrée avec badges	Tec+
Tubize, quartier du Stierbecq	Rénovation électrique de 143 logements	Procédure en cours
Toutes communes	Rénovation de 100 trottoirs	Procédure en cours
Tubize, clos de la Bruyère	Mise en conformité incendie et entretien des ascenseurs	Procédure en cours
Nivelles, rue du Paradis	Nettoyage et amélioration des venelles	Procédure en cours
Nivelles, 4 Vents	Remplacement des châssis bois par du PVC et double vitrage	Procédure en cours
Toutes communes	Rénovation de 20 toitures	Procédure en cours
Nivelles, impasse de la Grosse Pompe	Remplacement des conduites	Procédure en cours
Quenast, petit Bruxelles	Rénovation des planchers du rez (voûtes en cave)	Marché d'étude en cours
Tubize/Clabecq – Maisons des Forges – Phase III	Rénovation de 4 logements (Albert Marcoux, 56 – Vandermeulen, 44 – Eugène Germeau, 47 – Clos Bayard, 4)	Procédure en cours
Tubize, rue du Merchin, 1 + rue Papeux, 49 Quenast, rue de Saintes, 62	Rénovation de 3 logements	Procédure en cours
Tubize, rue de Stierbecq, 68 + rue Bel Air, 71 Clabecq, avenue des Chardonnerets, 30 Nivelles, allée des Coquelicots, 3 Braine-l'Alleud, rue de la Fraternité, 22	Rénovation de 5 logements suite à des états des lieux difficiles	Procédure en cours

Synthèse générale de la réunion tenue avec le CCLP le 14 mars 2012

Valves

L'installation de nouvelles valves dans les 83 entrées d'immeubles est en cours de finalisation par le service technique.

Une étude sur la sécurisation des grands ensembles est réalisée en parallèle. L'étude porte notamment et en priorité sur les ascenseurs qui sont de bonne qualité, mais nécessite de trop nombreuses interventions.

Informatisation du local CCLP

Le Comité décide, à l'unanimité, de reporter ce projet de cours d'informatique au mois de juillet 2012, il décidera de poursuivre cette initiative après les élections, le cas échéant, les formations débuteraient en septembre 2012.

Entretien des chaudières et boilers

A la demande du Comité, l'idée d'apposer un sticker autocollant sur les chaudières est envisagée pour les données qui ne changent pas (comme les coordonnées du Roman País).
Ce sticker sera envoyé aux locataires avec les documents de réadaptation, courant mai 2012.

Le Comité demande également à la Société de rappeler à la Société SENEK de prévenir les locataires de son passage afin qu'ils puissent prendre leurs dispositions.

Clos de la Bruyère, Tubize : Evolution

En ce qui concerne le clos des Marronniers, 201, la priorité a été donnée à la sécurité :

- la centrale d'alarme est remise en service ;
- les ascenseurs font actuellement l'objet d'une attention particulière ;
- la porte d'entrée et le local arrière n'ont pas encore été abordés avec les locataires.

Une proposition financière sera prochainement communiquée à la Société wallonne du Logement pour adapter les entrées des tours des clos des Marronniers et des Peupliers sur les modèles du quartier Sainte Barbe à Nivelles (portes sécurisées avec badges individualisés).

Synthèse générale de la réunion tenue avec le CCLP le 14 mars 2012

Points présentés par la Société

Arrêté du Gouvernement wallon du 25 février 1999 - Charges locatives Décomptes au 31 décembre 2011

Le comité, émet en séance, un avis favorable unanime quant aux résultats globaux des charges de la Société et des Clos de la Bruyère pour l'exercice 2011. Les décomptes individuels seront envoyés aux locataires et les remboursements éventuels seront effectués avant la fin du premier semestre de l'année.

En outre, le service établira les prochains acomptes au 1^{er} janvier 2013, en tenant compte de ces résultats, afin de les adapter au plus juste.

Arrêté du Gouvernement wallon du 31 janvier 2008 - Elections 2012

Un Arrêté modificatif des délais est paru au Moniteur belge du 12 mars 2012, donnant le nouveau tableau suivant :

Étape	AVANT	APRÈS
Introduction des candidatures	Max. 5 Mars 2012	Max. 2 Avril 2012
Rejet ou acceptation des candidatures	Max. 8 jours	
Recours sur refus de candidature	Max. 8 jours	
Décision de la Commission de recours	Max 20 jours	Max. 15 jours
Affichage de la liste des candidats	Max 09 Avril 2012	Max. 14 Mai 2012
Réclamations à l'égard de la liste des candidats	Max 23 Avril 2012	Max. 21 Mai 2012
Validation des candidatures par la Commission de recours	Max 7 Mai 2012	Max. 28 Mai 2012
S'il échoit, fourniture des bulletins de vote à la SLSP	Max 14 Mai 2012	Max. 04 Juin 2012
S'il échoit, envoi des bulletins de vote aux électeurs	Max 4 Jun 2012	Max. 18 Juin 2012
Dépôt des bulletins par les électeurs	Max 15 Juin 2012	Max. 30 Juin 2012
Dépouillement	Du 20 au 25 Juin 2012	Du 30 Juin au 5 Juillet 2012
Envoi du procès-verbal à la Commission de recours	1 ^{er} jour ouvrable suivant la clôture du dépouillement	
Affichage du procès-verbal	Le lendemain du 1 ^{er} jour ouvrable suivant la clôture du dépouillement	
Réclamations à l'égard des résultats	Max 10 jours après l'affichage	
Notification de la décision de la Commission de recours	Sans délai	

Vu le dépassement des dates prévues dans le fascicule pour les séances d'informations, le Roman País, organisera, en partenariat avec l'Association wallonne des CCLP, une soirée d'informations à l'attention des candidat(e)s au nouveau Comité.