



## **Nouveaux logements publics à Tubize - 23/11/2009**

**Tubize** - Inaugurés en grande pompe ce samedi, les quatre logements publics de la Grand-place ne s'adressent pas à un public précarisé.

Il en a vu de toutes les couleurs ce chantier de la rue des Poissonniers. Sept ans. Sept ans de tractations, négociations, rebondissements avant de pouvoir enfin accueillir les premiers habitants. L'idée d'ériger un nouveau bâtiment à l'angle de la rue des Poissonniers et de la Grand-Place a germé dans les esprits en novembre 2002. Pourtant la parcelle est étroite mais Alain Rosenoer, l'échevin tubizien de l'Urbanisme y croit. *« À l'époque, les dirigeants du Roman País n'y croyaient pas. Ils pensaient que la parcelle était trop étroite pour accueillir un bâtiment comme celui-ci. Je les ai invités à venir sur place et je les attendais avec mon mètre ! Nous avons tout mesuré et il a bien dû se rendre à l'évidence : c'était possible. »*

Six mois plus tard, la procédure d'expropriation est lancée et en septembre 2004, une demande de permis est déposée. Celui-ci sera dans un premier temps refusé par le fonctionnaire délégué. En février de l'année suivante, la Commune dépose un recours et obtient finalement le permis des mains du ministre André Antoine en septembre 2005.

Un an plus tard, les travaux peuvent alors commencer. C'est sans compter sur une découverte plus que gênante. *« Comme pour le chantier de la Grand-Place, en creusant un peu, les ouvriers ont découvert des câbles et des conduites, explique Pierre Huart, président des Habitations sociales Roman País. Une découverte qui a reporté le chantier de plusieurs mois. »*

### **Mixité de logements**

Ce n'est qu'en juin 2008, juste avant les congés du bâtiment, que le chantier de construction peut enfin reprendre. Finalement, c'est un immeuble de facture moderne, agrémenté de pierres bleues (pour coller aux exigences aujourd'hui imposée sur la Grand-Place) qui trône face à l'école Saint-Joseph. Soit quatre appartements moyens pouvant accueillir quatre couples ou personnes isolées. Pour le moment, un seul appartement est occupé. *« Ces logements sont destinés à des revenus moyens, souligne l'échevin de l'Urbanisme également directeur de la Société wallonne du Logement. Ils possèdent tous un séjour lumineux offrant une vue directe sur la Grand-Place. C'est un endroit assez stratégique offrant tous les avantages de vivre au coeur de la ville. »*

Ces nouveaux appartements vont permettre d'assurer une mixité de logements dans une commune où la pression immobilière se fait de plus en plus forte et où il existe encore de nombreuses personnes aux revenus précaires en attente d'un logement social.

Fanny GUILLAUME (Vers l'Avenir Brabant Wallon)