

## **Amay: 7 semaines sans ascenseurs - 29/11/2011**

### **AMAY -**

Dans les deux blocs de logements sociaux de la cité Rorive, à Amay, les ascenseurs sont en panne. Une situation qui s'éternise.



Dimanche, Anne-Marie Destiné, pédicure médicale, est allée soigner une patiente allée du Rivage 21 à Amay. « *C'est la 7e semaine qui commence sans ascenseur dans cet immeuble, explique-t-elle, révoltée. Les locataires ont beau se plaindre auprès des sociétés responsables, rien ne bouge !* »

Anne-Marie Destiné constate que des personnes âgées et handicapées sont livrées à cet abandon incroyable des autorités compétentes. « *C'est le Moyen Âge ou bien, on attend que certains se trouvent mal par l'effort consenti pour se hisser vers les étages et que penser des courses à remonter, c'est complètement affolant !* » Les deux immeubles qui se dressent allée du Rivage font partie des logements sociaux gérés par la société Meuse-Condroz-Logement.

Fait aggravant, ce sont les ascenseurs des deux immeubles qui sont en panne. Meuse-Condroz-Logement est au courant du problème. « *Pour nous, c'est une urgence absolue !* », affirme Valérie Wollacker, surveillante des travaux au sein de Meuse-Condroz-Logement. « *Les ascenseurs sont de la marque Otis. Le gros problème est que ces ascenseurs ont un certain âge maintenant. Au bloc 19, impossible de réparer. Otis est en rupture de stock en ce qui concerne les pièces indispensables à remplacer afin de refaire marcher cet ascenseur.* »

### **Certaines pièces même plus fabriquées**

D'après Valérie Wollacker, certaines pièces ne sont même plus fabriquées. « *D'où cela prend un certain temps. Nous avons un contrat de maintenance avec la société Otis. J'estime que son service après-vente n'est plus ce qu'il était.* » La société Meuse-Condroz-Logement a demandé des devis. Au lieu d'attendre des pièces de rechange qui tardent à venir, pourquoi ne pas remplacer les deux ascenseurs ? « *Si les travaux d'isolation des deux blocs sont payés à la fois par Meuse-Condroz-Logement mais aussi grâce à des subsides de la Région wallonne, c'est sur ses fonds propres que Meuse-Condroz-Logement doit effectuer la réparation des ascenseurs.* » Avec dès lors le risque d'une répercussion du coût sur les loyers. « *Nos fonds propres sont alimentés par les loyers, très bas, que nous percevons auprès des locataires qui, en général, touchent du chômage ou bien, un Revenu d'Intégration Sociale. Si nous réparons ou remplaçons les ascenseurs, le prix sera automatiquement répercuté sur les loyers. D'autant plus qu'aujourd'hui, nos fonds propres sont dans le rouge.* » | A.J.