

Château de Clabecq : 17 logements prêts début 2013 - 23/11/2011

CLABECQ -

Sept logements pour des familles nombreuses, dix appartements sociaux. Les premiers locataires devraient investir les lieux au début de l'année 2013.

Le Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie et la Société coopérative des habitations sociales du Roman Païs devraient proposer dès le début 2013 respectivement sept et dix logements aménagés dans le château de Clabecq, appelé aussi château des Italiens depuis que des travailleurs des Forges d'origine transalpine l'occupèrent avec leurs familles à la fin des années 40 et au début des années 50.

L'ancienne propriété des Forges de Clabecq, qui comprend à la fois le château et la ferme attenante, a été rachetée par la Région voici une dizaine d'années. En 2007, la Région a cédé le château pour un euro symbolique au Fonds du Logement (aile nord) et au Roman Païs (aile centrale et aile sud). Le château est classé depuis 1989 : l'Institut du Patrimoine wallon a donc suivi de près sa restauration.



Aujourd'hui viennent de s'achever les travaux du « gros œuvre fermé » entamés en février 2009 : toitures, maçonneries, etc. Ce chantier confié à l'entreprise Colen a valu mardi soir à cette société de Jodoigne le Cailus du patrimoine décerné par la Fondation Prométhéa (lire ci-dessous). La toiture a été refaite en ardoise naturelle, les façades ont été rendues, les pierres manquantes ou défectueuses ont été remplacées. Ce ne fut pas rien : la pierre d'arkose (utilisée aussi pour les pavillons du parc d'Enghien ou pour la basilique de Hal) est un matériau fragile. De nombreuses pierres de taille formant les « anses de panier » (pourtours supérieurs des fenêtres) ont dû être remplacées.

Ces travaux du « gros œuvre fermé » ont coûté quelque 2,208 millions d'euros.

Reste à aménager les 17 logements. Ici les deux sociétés de logement travailleront séparément. Le Fonds du logement a confié la réalisation des sept logements de l'aile nord à l'entreprise Goes (Jette) et le Roman Païs celle de ses dix appartements dans les deux autres ailes à la société Sogepar Construct (Milmort). Les deux chantiers devraient être achevés courant 2012.!