

Nonante ans et des défis (05/12/2011)

Un nouveau logo au roman País

NIVELLES Samedi, la Société des habitations sociales du roman País (HSRP) faisait la fête : fondée le 3 décembre 1921 à l'hôtel de ville de Nivelles sous le nom de Société coopérative régionale des habitations à bon marché, elle fêtait ses 90 ans. L'occasion de mesurer le chemin parcouru : alors que 240 logements avaient été construits dans l'entre-deux guerres, les HSRP gèrent aujourd'hui 2.652 proposés en location dans tout l'Ouest du Brabant wallon.



"Les projets ne manquent pas, nous avons des dossiers pour environ 90 logements encore" , a précisé le président, Pierre Huart. Et d'expliquer qu'un

des axes de travail actuels consiste à diversifier le logement en rénovant des immeubles dans les zones urbanisées, au contraire de ce qui se faisait dans le passé avec la création de nouveaux quartiers entiers.

Le président a identifié d'autres défis à affronter pour l'avenir. Avec en premier lieu la demande de plus en plus pressante pour fournir des logements sociaux. On sait que les listes d'attente s'allongent et que les besoins sont criants. Le directeur de la société wallonne du logement, Alain Rosenoer, a expliqué samedi que la Wallonie comptait 102.000 logements publics, soit 8 % du parc total alors que la France est à 17 %, les Pays-Bas à 32 %, la Suède à 24 %.

Selon les experts, en Wallonie, vu l'augmentation de population et la multiplication prévisible du nombre de ménages, il faudrait dans dix ans 40 % de logements supplémentaires.

Bernard Monnier, représentant (nivellois) du ministre wallon du logement Jean-Marc Nollet, a précisé de son côté lors de cette fête d'anniversaire que le problème du logement public était particulièrement important dans le Brabant wallon, où le prix moyen des habitations et des appartements est, par rapport à d'autres régions wallonnes, de 150 à 250 % supérieur.

Pour les demandeurs d'emploi, les pensionnés et même les travailleurs, il devient très difficile de trouver un logement à un prix abordable.

Autre nécessité à affronter, la remise en état des logements pour les rendre disponibles le plus rapidement possible, et l'amélioration énergétique : il ne sert à rien de mettre sur le marché locatif des logements à prix réduit si les charges d'énergie, en constante hausse, sont trop importantes. Il faut aussi s'attaquer au problème délicat de la sous-occupation des logements, la mise à disposition d'appartements de grande taille pour les familles nombreuses, et enfin, l'adaptation de logements pour les personnes à mobilité réduite et les malades en fin de vie.

V. F.

© La Dernière Heure 2011