

Logement social trop rare.

CHALKLIN, MICHAEL (Lesoir.be)

Samedi 22 janvier 2011

Ouest Le Roman Païs a dévoilé, vendredi, ses projets

Le Brabant wallon connaît une pression foncière très importante, une forte augmentation de la population, une grande difficulté pour les jeunes d'y trouver un logement de qualité et, avec la crise qui nous colle depuis trois ans, un appauvrissement d'une partie de ses habitants. Le besoin en logements sociaux est donc de plus en plus grand. La norme est de 10 %, mais la Wallonie ne présente que 7,1 %, alors que tous pays environnants en comptent deux fois plus. » Le directeur général de la Société wallonne du logement, Alain Rosenoer (PS), a présenté cette situation, vendredi à Nivelles, à l'occasion de la cérémonie des vœux à la Société coopérative des habitations sociales du Roman Païs. Celle-ci couvre sept communes de la Jeune Province, toutes concernées par les projets de 2011.

Quatre chantiers sont sur le point de s'achever : construction de six logements moyens à la rue Fortemps à Braine-l'Alleud ; aménagement d'un logement de transit à la rue de Gendarmerie à Rebecq ; restauration de la toiture et des façades du Château des Italiens à Clabecq (Tubize) ; construction de quatre logements moyens et rénovation de trois logements sociaux à la rue de la Déportation à Tubize.

Deux chantiers sont en cours ; construction de trois logements destinés à la vente, rue Vervueren à Ittre, et construction de 40 logements sociaux, clos des Augustines à Rebecq. Ce dernier chantier accuse un retard de plusieurs mois à cause d'un litige avec l'entrepreneur à propos des voiries. « *Mais il devrait être terminé au pire à la fin du premier trimestre* », précise le directeur gérant du Roman Païs, Pol Rochefort.

Des logements aux Récollets à Nivelles ?

Deux autres chantiers vont commencer : aménagement de dix logements sociaux au Château des Italiens ; construction de trois logements sociaux et d'un guichet du logement, au no 434 de la chaussée de Bruxelles à Waterloo, à côté de la Maison de l'Emploi.

Sept dossiers vont être mis en adjudication au début de 2011 : construction de 20 appartements sociaux rue des Bleuets à Braine-l'Alleud, de 10 maisons destinées à la vente rue Minon à Braine-le-Château, de 5 logements durables sur le site de la Moisson à Tubize, de 7 logements sociaux chemin du Bon Dieu de Gibloux à Waterloo et de 8 logements sociaux avenue Jean Devreux à Wauthier-Braine ; le dernier porte sur la rénovation de 5 logements à Rebecq et à Nivelles.

Le Roman Païs consacrera aussi près de 2 millions d'euros à l'entretien de son patrimoine. Plus de 750 logements sont concernés. On retiendra la sécurisation de 240 logements, rue Sainte-Barbe à Nivelles.

Par ailleurs, le Roman Païs dispose d'un accord de principe pour racheter à la SWL les 494 logements des 5 tours qu'il gère déjà au clos de la Bruyère à Tubize.

Les trois qui n'ont pas été rénovées seront détruites. « *Et l'on va reconstruire quelque chose d'adapté à la vie d'aujourd'hui, éventuellement un projet mixte avec de petites maisons* », annonce Pol Rochefort.

En outre, la Région a signé le rapport urbanistique et environnemental relatif aux 160 logements prévus au clos des Chabotes à Nivelles dont 43 pour le Roman Païs.