

## **BW: on construit moins, on rénove plus - 12/01/2012**

### **WAVRE -**

Les permis attribués pour la construction de logements ont été moins nombreux en 2010. Les permis pour rénovation un peu plus nombreux.

En 2010, pour la troisième année d'affilée, le nombre de nouveaux bâtiments autorisés par un permis n'a pas dépassé la barre des mille. Et cela aura vraisemblablement été le cas en 2011 aussi (voir ci-contre).

Mais comme 78 des 988 bâtiments qui ont reçu un permis en 2010 sont des immeubles à appartements, le nombre de logements autorisés en 2010 monte jusqu'à 1666, le « score » le plus élevé depuis 2007. Mais avant 2007, il fallait remonter une décennie pour trouver une si mauvaise année.



La tendance s'inverse quand il est question de rénovation. Les communes accordent davantage de permis pour la rénovation que dans les années 90. Mais avec 1 100 bâtiments concernés, l'année 2010 n'est pas une année record. Et comme pour les constructions neuves, 2011 n'a pas démarré sur de meilleures bases.

### **257 logements à Ottignies-LLN**

C'est à Ottignies-LLN que les nouveaux logements sont les plus nombreux : 257 logements repris dans les permis 2010. Suivent les communes de Wavre (146), Perwez (131), Jodoigne (124), Braine-l'Alleud (115) et Tubize (105).

Dans six communes, les permis ont été plus nombreux pour les appartements que pour les bâtiments avec un seul logement. C'est le cas à Ottignies-LLN (83 % d'appartements), Court-Saint-Étienne (79 %), Rebecq (58 %), Tubize (58 %), Wavre (57 %) et Orp-Jauche (56 %). La moyenne brabançonne wallonne était, en 2010, de 45 %.

Arnaud Huppertz (L'Avenir)