

Roman Païs : 12 projets pour 69 logements - 28/06/2012

NIVELLES -

La société des Habitations du Roman Païs a introduit 12 projets, soit 69 nouveaux logements. Elle va aussi investir pour économiser l'énergie.



La société des Habitations sociales du Roman Païs, dont le siège se trouve à Nivelles, gère un total de 3152 habitations sociales réparties dans sept communes du Brabant wallon : Braine-l'Alleud, Braine-le-Château, Ittre, Nivelles, Rebecq, Tubize et Waterloo. *«Le Roman Païs est devenu une société de référence, se félicite Pierre Huart, président. Tant au niveau de sa gestion que de son nombre de logements. Nous faisons partie des cinq sociétés les plus importantes sur les 68 qu'il y a en région wallonne.»*

Ces chiffres devraient encore augmenter à l'horizon 2013. Le plan d'ancrage communal 2012-2013 prévoit la construction de nouvelles habitations. *«Nous avons introduit douze projets auprès de la Région wallonne, explique Pol Rochefort, directeur gérant. Ce qui représente 69 nouveaux logements. Mais nous ne savons pas encore si tous les projets aboutiront car, à l'heure actuelle, le gouvernement wallon n'a pas encore tranché. Seul Rebecq, qui n'avait droit qu'à un seul logement n'a pas jugé opportun de lancer la procédure pour entamer un nouveau projet.»*

La majorité des projets concerne des logements de deux ou trois chambres. Si des subsides existent pour aider les sociétés de logements sociaux, la facture s'élèverait, quand même, à 2 889 500 € à charge du Roman Païs si la Région donne son aval pour l'ensemble des projets introduits.

Le grand souci de l'environnement

Autre grosse dépense pour la société du Roman Païs, le projet d'investissement Pivert. *«C'est un projet lancé à l'échelle régionale par le ministre Jean-Marc Nollet, rappelle Pol Rochefort. Son objectif est de réduire les charges locatives, d'améliorer le confort énergétique, de diminuer la production de CO₂ de viser la norme d'isolation K45. Le ministre a débloqué une enveloppe de 425 millions d'euros répartis en quatre ans.»* Une aubaine pour la société brabançonne quand on sait que certains de ses logements datent des années 1920. *«Ces travaux économiseurs d'énergie que nous entreprendrons seront subsidiés par la Région wallonne, mais le coût à notre charge sera de 3 505 895 €.»*

Sept sites seront visés par ces travaux : la cité Floréal et la cité Germinal à Quenast, le chemin Vas-y-Vir, deux rues du Vert Chemin et la Maillebotte à Nivelles, et le Stierbecq à Tubize. En tout, ce sont 153 logements qui verront leur empreinte écologique diminuer.

«Les travaux que nous entreprendrons toucheront principalement l'isolation, les menuiseries extérieures, le chauffage, l'eau chaude sanitaire, la ventilation, la robinetterie, le bardage, le remplacement des radiateurs et des tuyauteries sanitaires, le remplacement des toitures.»

Pierre LAGNEAUX (L'Avenir)