

**Date:** 14/03/2013  
**Edition:** Brabant Wallon  
**Section:** REGION  
**Sous Section:** WAVRE

## En conflit avec le Roman Païs

### Des propriétaire de maisons achetées à la société de logement se disent victime de malfaçon

**LOGEMENT TUBIZE** Des buttes de terre à la place d'un jardin, des panneaux solaires défectueux, des clefs manquantes, des problèmes de chauffage ou d'isolation,... Plusieurs propriétaires d'une maison achetée à la société des habitations sociales du Roman Païs, voici deux ans, à la rue de la Moisson, dans le quartier du Stierbecq, à Tubize, dénoncent vivre avec de tels tracas au quotidien.

Et ces propriétaires, dans lesquels on retrouve un couple et des familles, parlent même de malfaçons. Car dès l'acquisition de leur chez eux voici deux ans, ils ont fait part des problèmes au Roman Païs afin que ceux-ci soient résolus. Le Roman Païs qui leur aurait assuré que tout serait réglé. Ces habitants ont aussi organisé plusieurs réunions.

"Mais le Roman Païs fait la politique de l'autruche", glisse un habitant. Des propriétaires qui se plaignent de ne pas être entendus par un organisme public. "On nous envoie parfois des gens mais, un exemple, jamais personne n'a vraiment pu nous expliquer le fonctionnement des panneaux solaires."

Des habitants souhaitant être entendus. "On aimerait que le Roman Païs reconnaisse ses torts, que des réparations soient entreprises et que le cas échéant l'on soit dédommagé."

Des actions en justice sont aussi envisagées. Le ministre du Logement, Jean-Marc Nollet, a été averti de la situation. Et dans un courrier envoyé le mois dernier signé de sa main, le ministre préconise cette voie. "Je vous encourage donc à poursuivre les démarches entreprises avec votre avocat, et à réunir tous les éléments probants pour introduire une action en justice, si possible avec les voisins concernés par ce problème", répond-il.

Du côté du Roman Païs, on reconnaît aussi la situation de litige. Mais tout en constatant que seuls certains propriétaires se plaignent, la voie du dialogue est privilégiée afin d'éviter à tous de se lancer dans une lourde procédure en justice "Nous restons ouverts à la discussion mais de façon raisonnable", confie son directeur technique, Bernard Willem. "Et le dialogue est préférable pour tous, propriétaires comme Roman Païs."

En ce qui concerne des griefs, certains devraient bientôt être résolus. Le Roman Païs annonce que le nécessaire serait fait pour réparer les panneaux solaires au retour des beaux jours. Et les terres sont appelées à disparaître. Le terrain à l'arrière est la propriété de la Société wallonne du logement (SWL) et devrait à terme être bâti.

Sébastien Etienne

Du côté de propriétaire de logements achetés à Roman Païs, l'heure est aux plaintes.etienne

Cet article provient du site <http://www.dhnet.be>

